PETYCJA MIESZKAŃCÓW BUDYNKU PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 33 W MILANÓWKU

Do:
Burmistrza Miasta Milanówka

Do wiadomości:
Rady Miasta Milanówka
Komisji właściwej ds. gospodarki komunalnej / infrastruktury / porządku publicznego



W sprawie ochrony dostępności miejsc postojowych w rejonie ul. Piłsudskiego 33 oraz rozwiązania problemu parkowania mieszkańców

My, niżej podpisani mieszkańcy budynku przy **ul. Piłsudskiego 33 w Milanówku**, zwracamy się do Burmistrza Miasta Milanówka oraz Rady Miasta z apelem o podjęcie pilnych działań w sprawie pogarszającej się sytuacji parkingowej w bezpośrednim sąsiedztwie naszej nieruchomości.

Budynek przy ul. Piłsudskiego 33 obejmuje **42 lokale mieszkalne**. Część lokali stanowi własność prywatną, natomiast część pozostaje w zasobie komunalnym.

Jednocześnie budynek **nie posiada parkingu podziemnego ani własnego parkingu, który mógłby zabezpieczyć potrzeby mieszkańców**.

W związku z tym mieszkańcy od lat korzystają z dostępnych w centrum Milanówka ogólnodostępnych miejsc postojowych.

Obecna sytuacja

Z dużym niepokojem obserwujemy działania polegające na ograniczaniu liczby dostępnych miejsc parkingowych poprzez ustawianie donic i innych elementów uniemożliwiających parkowanie.

Jednocześnie większy ogólnodostępny parking w centrum został objęty **ograniczeniem czasu postoju do 1,5 godziny**.

W efekcie mieszkańcy budynku przy ul. Piłsudskiego 33 pozostają z bardzo ograniczoną możliwością parkowania w pobliżu swojego miejsca zamieszkania.

Pozostaje niewielki ogólnodostępny parking, na którym – według naszych obserwacji – może zaparkować około **10 samochodów**.

Przy **42 lokalach mieszkalnych** jest to rozwiązanie całkowicie niewystarczające.

Szczególnie istotnym elementem problemu parkingowego jest fakt, że w samym budynku przy ul. Piłsudskiego 33 działa Stare Kino – filia Milanowskiego Centrum Kultury. Jest to miejsce, w którym regularnie odbywają się wydarzenia kulturalne, w tym spektakle, koncerty, warsztaty, wystawy oraz inne wydarzenia skierowane do mieszkańców Milanówka i osób przyjezdnych. MCK oficjalnie wskazuje adres Starego Kina jako ul. Piłsudskiego 33, a jego działalność obejmuje również wydarzenia organizowane w weekendy. W praktyce oznacza to, że w dniach, w których odbywają się wydarzenia, zapotrzebowanie na miejsca parkingowe w bezpośrednim sąsiedztwie budynku znacząco wzrasta. Problem ten jest szczególnie dotkliwy dla mieszkańców 42 lokali znajdujących się

w tym samym budynku. W dni powszednie oraz podczas wydarzeń popołudniowych i wieczornych mieszkańcy konkurują o bardzo ograniczoną liczbę miejsc z osobami przyjeżdżającymi do Starego Kina. W przypadku większych wydarzeń sytuacja ta może powodować, że znalezienie miejsca parkingowego w okolicy staje się praktycznie niemożliwe. Powstaje zatem sytuacja, w której Miasto z jednej strony prowadzi i wspiera działalność kulturalną w samym budynku przy Piłsudskiego 33, przyciągając do tego miejsca mieszkańców i osoby przyjezdne, a z drugiej strony ogranicza dostępną w jego bezpośrednim sąsiedztwie liczbę miejsc parkingowych.

Nie kwestionujemy potrzeby organizowania wydarzeń kulturalnych. Wręcz przeciwnie – uważamy, że Stare Kino jest wartościowym miejscem na mapie Milanówka. Jednak organizacja wydarzeń powinna być uwzględniana w planowaniu polityki parkingowej w tej części miasta.

Nie oczekujemy, że każdemu lokalowi zostanie przydzielone indywidualne miejsce parkingowe. Oczekujemy natomiast, że organizacja przestrzeni publicznej będzie uwzględniała rzeczywiste potrzeby mieszkańców istniejących budynków, szczególnie tych, które – tak jak nasz – nie posiadają własnego zaplecza parkingowego.

Dlatego zwracamy się o:

1. Wstrzymanie dalszego ograniczania liczby miejsc postojowych w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Piłsudskiego 33 do czasu przeprowadzenia analizy sytuacji parkingowej.
2. Przeanalizowanie zasadności ustawienia donic i innych przeszkód w miejscach, w których dotychczas możliwe było parkowanie.
3. Przedstawienie mieszkańcom podstawy prawnej oraz dokumentacji, na podstawie której dokonano likwidacji lub ograniczenia dostępności tych miejsc.
4. Przeprowadzenie analizy rzeczywistego zapotrzebowania na miejsca postojowe w rejonie ul. Piłsudskiego 33, z uwzględnieniem liczby lokali mieszkalnych oraz faktu, że budynek nie posiada parkingu podziemnego.
5. Ponowne przeanalizowanie zasad funkcjonowania parkingu z ograniczeniem postoju do 1,5 godziny, szczególnie pod kątem mieszkańców budynków pozbawionych własnych miejsc parkingowych.
6. Rozważenie wprowadzenia systemu umożliwiającego mieszkańcom parkowanie przez dłuższy czas, np. na podstawie identyfikatorów mieszkańca, abonamentów lub innego rozwiązania niewymagającego każdorazowego przestawiania samochodu po 1,5 godziny.
7. Wskazanie przez Miasto konkretnych miejsc, z których mieszkańcy Piłsudskiego 33 mają korzystać w przypadku braku możliwości parkowania w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.
8. Przedstawienie planu Miasta dotyczącego rozwiązania problemu deficytu miejsc parkingowych w ścisłym centrum Milanówka.
9. Zorganizowanie spotkania przedstawicieli Miasta z mieszkańcami ul. Piłsudskiego 33, podczas którego przedstawione zostaną planowane zmiany oraz możliwe rozwiązania problemu.
10. Uwzględnienie sytuacji mieszkańców Piłsudskiego 33 przy podejmowaniu kolejnych decyzji dotyczących organizacji ruchu, parkowania i zagospodarowania przestrzeni publicznej w centrum miasta.

Podkreślamy, że nie sprzeciwiamy się poprawie estetyki centrum Milanówka, sadzeniu roślin ani uporządkowaniu przestrzeni publicznej.

Sprzeciwiamy się natomiast sytuacji, w której poprawa estetyki odbywa się kosztem podstawowej funkcji przestrzeni, z której przez lata korzystali mieszkańcy, a jednocześnie nie przedstawia się żadnego realnego rozwiązania problemu parkowania.

Nie można również pomijać faktu, że część mieszkańców naszego budynku zajmuje lokale komunalne, za które odpowiedzialność jako właściciel ponosi Miasto.

Oczekujemy zatem od władz Milanówka nie tylko działań dotyczących wyglądu centrum, ale również uwzględnienia warunków życia mieszkańców budynków znajdujących się w tym centrum.

Wnosimy również o rozważenie **stworzenia dodatkowych miejsc parkingowych lub wprowadzenia rozwiązania pozwalającego mieszkańcom budynku na parkowanie w czasie wydarzeń organizowanych w Starym Kinie**, tak aby mieszkańcy nie byli zmuszeni do wielokrotnego przestawiania samochodów lub poszukiwania miejsca parkingowego w znacznej odległości od domu.

Zwracamy się do Burmistrza Miasta Milanówka oraz Rady Miasta o potraktowanie problemu jako rzeczywistego problemu mieszkańców, a nie wyłącznie kwestii organizacji przestrzeni publicznej.

Prosimy o dialog z mieszkańcami i wypracowanie rozwiązania, które pozwoli pogodzić:

estetykę centrum + potrzeby pieszych + potrzeby przedsiębiorców + potrzeby mieszkańców.

Nie powinno się rozwiązywać jednego problemu poprzez stworzenie kolejnego.