PROJEKT

UCHWAŁA Nr ……..…/…..……/26

Rady Miasta Milanówka

z dnia ……..…… 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 10/1 obręb 07-01, położonej w Milanówku przy ul. Brwinowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 662, 912), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 399, 912) oraz art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 795) – Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Milanówku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 10/1 obręb 07-01, służebnością przesyłu, na rzecz przesyłowego przedsiębiorstwa - PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci podziemnej sieci elektroenergetycznej. Maksymalny zasięg służebności przesyłu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Dariusz Kopeć

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka w dniu 18.09.2026r. wpłynął wniosek (RPW/20074/2026) od PGE Dystrybucja S.A., związany z udostępnieniem nieruchomości położonej przy ul. Brwinowskiej, w celu umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci podziemnej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia.

Z uwagi na to, iż przedmiotowa nieruchomość nie stanowi drogi publicznej, nie mają tutaj zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a jej udostępnienie możliwe jest poprzez ustanowienie służebności przesyłu. Zgodnie z art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]", natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do czasu określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Projektowana sieć elektroenergetyczna została zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 10/1 w obrębie 07-01, położonej na obszarze, na którym został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Brwinowska", oznaczony symbolem EE (Stacja transformatorowa)

Budowa przedmiotowego urządzenia jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej działki nr ew. 29/6 obr. 07-01, położonej przy ul. Brwinowskiej.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.