PROJEKT

UCHWAŁA Nr ……..…/…..……/26

Rady Miasta Milanówka

z dnia ……..…… 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 32/1 obręb 06-08, położonej w Milanówku przy ul. Inżynierska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 662, 912), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 399, 912) oraz art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 795) – Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Milanówku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 32/1 obręb 06-08, służebnością przesyłu na rzecz przesyłowego przedsiębiorstwa – NETFALA Sp. z o.o., ul. Poznańska 280/3a, 05-850 Ożarów Mazowiecki, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci telekomunikacyjnego przyłącza kablowego nadziemnego, celem podłączenia działki 31/1 obr. 06-08 do szerokopasmowej linii światłowodowej. Maksymalny zasięg granic terenu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Dariusz Kopeć

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka w dniu 21.02.2025 r. wpłynął wniosek (RPW/2820/2025) od NETFALA Sp. z o.o., związany z udostępnieniem części nieruchomości położonej przy ul. Inżynierskiej, w celu umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej nadziemnej. Przedmiotowa infrastruktura stanowi część inwestycji realizowanej w ramach projektu współfinansowanego z Funduszy Europejskich na Rozwój Cyfrowy i jest niezbędna w celu przyłączenia okolicznych nieruchomości do sieci telekomunikacyjnej.

Zgodnie z art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]", natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do czasu określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Projektowane urządzenie zostało zlokalizowane na dz. ew. nr 32/1 obręb 06-08, położonej na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Strefa III" oznaczonym jako „Strefa III" (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

Budowa przedmiotowego urządzenia jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej działki ew. nr 31/1 obr. 06-08

Ze względu na charakter przedmiotowej nieruchomości, umieszczenie ww. urządzenia infrastruktury technicznej nie narusza znacząco możliwości jej zagospodarowania. Projekt przy ul. Inżynierskiej zakłada wykorzystanie istniejących słupów energetycznych w celu doprowadzenia infrastruktury technicznej nadziemnie.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, do czasu podjęcia przez Radę Miasta Milanówka uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta Milanówka.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.