PROJEKT

UCHWAŁA Nr ……/……/26
Rady Miasta Milanówka
z dnia …… 2026 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) – Rada Miasta Milanówka ***u c h w a l a***, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Milanówek prawa własności nieruchomości:

1. oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 67/3 z obrębu 05-12 o powierzchni 0,0016 ha stanowiąca poszerzenie ul. Dowcip;
2. oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 131 z obrębu 05-12 o powierzchni 0,0145 ha stanowiąca poszerzenie ul. Dowcip;
3. oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 133 z obrębu 05-12 o powierzchni 0,0146 ha stanowiąca poszerzenie ul. Dowcip;
4. oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 138 z obrębu 05-12 o powierzchni 0,0510 ha stanowiąca poszerzenie ul. Dowcip;
5. oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 65/2 z obrębu 05-12 o powierzchni 0,0049 ha stanowiąca poszerzenie ul. Dowcip;
6. oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 63/11 z obrębu 05-12 o powierzchni 0,0487 ha stanowiąca poszerzenie ul. Dowcip;
7. oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 67/1 z obrębu 05-12 o powierzchni 0,0029 ha stanowiąca poszerzenie ul. Dowcip.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Dariusz Kopeć

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miasta Milanówka wpłynął wniosek od właścicieli nieruchomości gruntowych stanowiących poszerzenie ul. Dowcip, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 67/3, 138, 131, 133, 65/2, 63/11 i 67/1 z obrębu 05-12. Na obszarze położenia ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wnioskodawcy zadeklarowali wolę nieodpłatnego przekazania przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy Milanówek. Jednocześnie zwrócili się o trwałe utwardzenie drogi oraz przeprowadzenie w jej obrębie sieci kanalizacyjnej. Nabycie przedmiotowych nieruchomości umożliwi uregulowanie stanu prawnego gruntów przeznaczonych pod poszerzenie ulicy Dowcip oraz umożliwi realizację zadań związanych z obsługą komunikacyjną tego obszaru. Pozyskanie gruntów w drodze nieodpłatnego nabycia pozwoli na powiększenie zasobu nieruchomości gminnych bez konieczności ponoszenia wydatków na zakup prawa własności tych nieruchomości. Może również ułatwić podejmowanie w przyszłości działań zmierzających do poprawy stanu technicznego ulicy oraz rozwoju infrastruktury technicznej, stosownie do potrzeb, możliwości finansowych Gminy i obowiązujących przepisów.

Mając na uwadze cel nabycia nieruchomości, deklarowaną przez właścicieli wolę nieodpłatnego przekazania gruntów oraz potencjalne korzyści dla Gminy związane z uporządkowaniem stanu prawnego pasa drogowego, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.