WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, 07 września 2026 r.

RGNP.6822.41.2025
RKO.0051.400.2026
wywieszono 16.11.2026 - 30.11.2026

SPN-P.7533.271.2025.MS

DECYZJA Nr 472/P/2026

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – dalej Kpa, art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) – dalej prz. wpr., w związku z art. 2 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 889) – dalej u. dr. publ.,

stwierdzam nabycie

przez Gminę Milanówek z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część ul. Piaski, położonego w obrębie 0007, 05-07, jednostka ewidencyjna Milanówek oznaczonego ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 18/5 o pow. 0,0472 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 16 lipca 2025 r. znak: RGNP.6822.41.2025., Burmistrz Miasta Milanówka wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Milanówek z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy prz. wpr. prawa własności gruntu położonego w obrębie 0007, 05-07, jednostka ewidencyjna Milanówek, oznaczonego jako dz. nr 18/5 o pow. 0,0472 ha, zajętego pod drogę publiczną – część ul. Piaski.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust. 1 ustawy prz. wpr., nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.
Ze złożonego do wniosku oświadczenia Starosty Grodziskiego z dnia 14 lipca 2025 r. znak: WN.680.68.2025 wynika, że Skarb Państwa w dniu 31 grudnia 1998 r. nie posiadał tytułu własności do przedmiotowej działki z żadnego tytułu. Zgodnie z oświadczeniem Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 30 maja 2025 r. znak: RGNP.6822.41.2025 Gmina Milanówek także w dniu 31 grudnia 1998 r. nie była właścicielem przedmiotowej działki.

Zawiadomieniem z dnia 5 sierpnia 2026 r. znak: SPN-P.7533.271.2025.MS, Wojewoda Mazowiecki poinformował strony o prowadzonym postępowaniu. Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie – Oddział

w Delegaturze w Płocku, Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim oraz Urzędu Miasta w Milanówku. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył, co następuje:

U. dr. publ. określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – według brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy (według treści obowiązującej w dniu 31 grudnia 1998 r.) stanowił, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym nie zaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m.st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych – ulica Piaski w Milanówku została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich.
Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy prz. wpr. dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie, stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami gminnymi. W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. ul. Piaski w Milanówku należało zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Milanówek podlega działka nr 18/5 o pow. 0,0472 ha, położona w obrębie 0007, 05-07 w Milanówku, której granice według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. określone zostały na wyrysie z mapy ewidencyjnej nieruchomości w skali 1:1000 wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Grodziskiego pod nr EGB.6621.3517.2025 w dniu 5 maja 2025 r. Granice zajęcia działki pod drogę zostały potwierdzone przez geodetę uprawnionego Iwonę Zalewską.

Fakt zajęcia w/w działki pod drogę publiczną i sprawowania władztwa przez Gminę Milanówek na dzień 31 grudnia 1998 r. potwierdza przedłożona przez Urząd Miasta Milanówka metryka ulicy Piaski sporządzona na dzień 31 grudnia 1989 r. przedstawiająca przebieg ulicy Piaski – od ul. T. Kościuszki do ul. K. Grodeckiego. Z powyższej metryki ulicy Piaski wynika, że droga posiadała funkcje ulicy lokalnej miejskiej, ogólnodostępnej, o długości 526,0 m, średniej szerokości ulicy 11,40 m, w tym powierzchni ulicy 5996 m².

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy prz. wpr., że nieruchomość położona w obrębie 0007, 05-07, jednostka ewidencyjna Milanówek, oznaczona na wyrysie z mapy ewidencyjnej nieruchomości według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Grodziskiego pod nr EGB.6621.3517.2025 w dniu 5 maja 2025 r. jako działka nr 18/5 o pow. 0,0472 ha, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Milanówek, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 ustawy prz. wpr. odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości, Oddział w Delegaturze w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.
Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Dorota Rosińska
Kierownik

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:
1. Burmistrz Miasta Milanówka
2. Starosta Grodziski
3. a/a

Sprawę prowadzi: Marta Szpiek

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.