

UMOWA NR W/272/779/RIR/787/25

Niniejsza Umowa została zawarta w dniu 15.09.2025 r. w Milanówku pomiędzy:

Gminą Milanówek z siedzibą w Milanówku (05-822) przy ulicy Tadeusza Kościuszki 45, Regon: 013269150, NIP: 529-17-99-245, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Milanówka – Pana Artura Niedzińskiego, przy kontrasygnacie Agnieszki Czarneckiej – Skarbnik Miasta Milanówka zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Panem Grzegorzem Leonowiczem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „ROBOKOP Grzegorz Leonowicz” ul. Dębowa 8/45, 05-822 Milanówek, NIP: 5291721467, REGON: 145844665, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy - stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy działającym osobiście zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna - „Stroną”.

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej Umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone. W szczególności działający w imieniu Wykonawcy oświadczają, że posiadają wymagane zgody, zezwolenia i kwalifikacje, niezbędne do skutecznego zawarcia niniejszej Umowy oraz jej wykonania.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) dalej w treści jako: „ustawa Pzp” prowadzonego pod sygnaturą nr BZP.271.4.14.2025.KK pod nazwą: **Remont nawierzchni ulic w podziale na zadania: zadanie 2: polegające na ułożeniu nakładki bitumicznej na ul. Kościuszki od ul. Krakowskiej do ul. Kościelnej.**

§ 1

Przedmiot Umowy i zasady realizacji

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Gminy Milanówek remont nawierzchni ulic - zadanie 2: polegające na ułożeniu nakładki bitumicznej na ul. Kościuszki od ul. Krakowskiej do ul. Kościelnej.
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie prac projektowych i wykonanie robót budowlanych zgodnie z PFU stanowiący załącznik nr 3 do umowy.
3. Zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych w rozumieniu art. 9 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.), w związku z czym na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu

dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia minimalnych wymagań określonych w art. 6 tej ustawy.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) zapewnienie nadzoru, przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego, nad realizacją Przedmiotu Umowy,
- 3) na etapie trwania prac budowlanych - sprawdzenie ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu i robót zanikających,
- 4) przeprowadzenie odbiorów zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, końcowego i ostatecznego prac budowlanych,
- 5) zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy

1. Podstawowym obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa i normami. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) posiadania ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia – na cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku upływu okresu ważności polisy Wykonawca jest zobligowany ją zawrzeć/przedłużyć, zaś uwierzytelnioną kserokopię przedłożyć Zamawiającemu. Wykonawca dostarczy kserokopię zawartej polisy ubezpieczeniowej potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” Zamawiającemu, najpóźniej przed przejęciem terenu budowy;
 - 2) szczegółowego zapoznania się, przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy, z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz innymi dokumentami, uzgodnieniami, opiniami, zaleceniami gestorów sieci i decyzjami właściwych służb oraz uwzględnienia warunków realizacji wynikających z ww. dokumentów;
 - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy kompleksowo w sposób umożliwiający korzystanie z niego zgodnie z celem, któremu ma służyć;
 - 4) wykonanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami;
 - 5) wykonanie dokumentacji projektowej, której zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru zamówienia, a także brać pod uwagę takie jego cechy jak: przeznaczenie, sposób użytkowania, usytuowanie na działce budowlanej, rozmiar, sposób i zakres oddziaływania na otoczenie i złożoność rozwiązań technicznych oraz stopień skomplikowania oraz wszelkich niezbędnych opracowań zgodnie z ustaleniami dokonanymi na spotkaniach koordynacyjnych;
 - 6) branie udziału we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych w celu bieżącego

- rozwiązywania wyłonionych problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień oraz wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań, uczestnictwo w spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego;
- 7) wykonania wszelkich opracowań – nie wymienionych, a niezbędnych dla osiągnięcia kompletności dokumentacji w celu wykonania robót budowlanych oraz zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu – w formie papierowej i elektronicznej na nośnikach CD lub DVD;
 - 8) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej; Zamawiający dokona weryfikacji dokumentacji w terminie 14 dni roboczych od dnia złożenia dokumentów w siedzibie Zamawiającego. W przypadku uwag Zamawiającego do dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do dokonania stosownych zmian, a następnie ponownie przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji dokumentację projektową;
 - 9) przedłożenia do akceptacji Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, nie później jednak niż w dniu przejęcia placu budowy, kopii stosownych uprawnień budowlanych poświadczonych za zgodność z oryginałem oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izb samorządowych powołanych kierowników budowy/robót;
 - 10) protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie 5 dni od dnia zaakceptowania projektu lub innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 11) zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim wszelkimi obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz elementami środowiska naturalnego i kulturowego;
 - 12) sporządzenia planu BIOZ (jeżeli jest wymagany);
 - 13) organizacji placu budowy w sposób dostosowany do specyfiki projektowanych działań oraz do indywidualnych uwarunkowań terenu inwestycji w tym organizacji i ponoszenia kosztów podstawowego zaplecza budowy np. związanych z ewentualną potrzebą pozyskania dodatkowego terenu pod zaplecze poza terenem budowy, kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącego drzewostanu, kosztów poboru niezbędnych mediów, np. wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków;
 - 14) prowadzenia (na bieżąco) dokumentacji budowy;
 - 15) zapewnienia potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 16) przekazania, na każde wezwanie Zamawiającego oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wykonujących czynności, które określono w Specyfikacji Warunków Zamówienia, dalej w treści jako „SWZ” na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 17) zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
 - 18) prowadzenia robót w sposób nie zakłócający funkcjonowania terenów sąsiednich;

- 19) prowadzenia robót bez przestoju dłuższych niż 5 dni roboczych, których nie da się uzasadnić siłą wyższą; każdy kolejny dzień trwania przestoju będzie traktowany jako kolejne wystąpienie uchybienia w wykonanie umowy;
- 20) ustalenie kolejności realizacji poszczególnych ulic z zachowaniem możliwości obsługi komunikacyjnej sąsiadujących obszarów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustalenia kolejności realizowanych ulic;
- 21) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej; w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzonej własności, a w przypadku gdy jest to niemożliwe do innego rodzaju rekompensaty na swój koszt;
- 22) wykonania zamówienia z użyciem materiałów gwarantujących odpowiednią jakość oraz dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa; przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań laboratoryjnych, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem; Zamawiający i powołani przez niego Inspektorzy Nadzoru mają prawo na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami, wymogami dokumentacji technicznej, a także z tych części robót, których one dotyczą; przed wbudowaniem Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu wnioski materiałowe; zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom normowym oraz o innych parametrach niż określone SWZ;
- 23) wykonania wszelkich prac zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia w SWZ, z wiedzą, sztuką budowlaną oraz przestrzegając bezwzględnie przepisów BHP;
- 24) uwzględniania ustaleń i decyzji dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy, które uzgadniane będą przez Zamawiającego;
- 25) udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w celu omawiania problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień;
- 26) ponoszenia pełnej odpowiedzialności, aż do chwili ich odbioru końcowego, za wykonane roboty, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należyłym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione materiały, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie;
- 27) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych; wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt;
- 28) w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem budowy, opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów oraz

- uzyskanie stosownych zgód od właściwych organów, wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidacją, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionych projektów i decyzji;
- 29) uzgodnienia z właścicielami sąsiednich nieruchomości zasad ewentualnego zajęcia części terenu koniecznej do przeprowadzenia robót oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych;
 - 30) przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy i przekazania ich właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed odbiorem technicznym;
 - 31) utrzymywania w czasie realizacji robót terenu w stanie nie stwarzającym przeszkód komunikacyjnych;
 - 32) zabezpieczenia przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą, jakości, właściwości lub parametrów składowanych tymczasowo na placu robót materiałów i urządzeń - do czasu ich wbudowania oraz udostępnienia do kontroli przez Zamawiającego;
 - 33) stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego; ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów, w tym dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody będą obciążały Wykonawcę;
 - 34) przestrzegania wymogów w zakresie zabezpieczenia istniejącego drzewostanu w trakcie przygotowania i realizacji robót budowlanych w porozumieniu z Referatem Ochrony Środowiska, nadzór nad działaniami udokumentować protokołem podpisanym przez przedstawiciela Referatu Ochrony Środowiska oraz przez przedstawiciela Wykonawcy; protokół stanowić będzie element dokumentacji powykonawczej;
 - 35) regularnego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz pozyskania własnym staraniem miejsca wywozu odpadów remontowo-budowlanych oraz rozbiórkowych, powstających w wyniku prac; Wykonawca zobowiązany jest do codziennego sprzątnięcia terenu budowy i utrzymywania go w stanie niepowodującym zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu.
 - 36) Wykonawca musi posiadać i przekazywać na żądanie Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez legalnie działające składowiska i potwierdzających dokonanie stosownych opłat;
 - 37) w razie konieczności: wymiany gruntu, odwodnienia wykopów oraz wykonania wszelkich tymczasowych robót koniecznych do zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem terenu budowy oraz terenów przyległych;
 - 38) uzgodnienia sposobu odwodnienia wykopów (w razie konieczności) oraz zawarcia umowy cywilnoprawnej z administratorem odbiornika wód z pompowania wykopów;
 - 39) zapewnienia w razie konieczności nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie jednostki organizacyjne, w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu;
 - 40) wykonanie robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z projektem, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót;

- 41) zgłaszanie do odbioru wszystkich robót zanikowych budowlanych przed zakryciem;
- 42) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci oraz zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i uzyskanie protokołów odbioru do użytkowania i eksploatacji, niezbędnych do przekazania obiektu;
- 43) przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 1 egz. w formie papierowej i w 1 egz. w formie elektronicznej w formacie otwartym („dwg”, „doc”, „xls” - w zależności od charakteru dokumentacji) oraz w formacie zamkniętym („pdf”), nie później niż na 5 dni przed zgłoszeniem do odbioru końcowego robót wraz z:
 - a) dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - b) gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
 - c) wymaganą inwentaryzacją geodezyjną,
 - d) pozostałymi dokumentami nie wymienionymi wyżej, zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego;
- 44) uporządkowania terenu budowy niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu Umowy uzyskania wszelkich wymaganych odbiorów i decyzji niezbędnych do użytkowania obiektu;
- 45) każdorazowe uzyskanie akceptacji Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie planowanych do wykorzystania materiałów i urządzeń.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia pracowników na umowę o pracę

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 95 ustawy Pzp, wymaga, aby czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), dalej w treści jako: „Kodeks pracy” albo „Prawo pracy”, t.j. czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracownicy fizyczni wykonujący pracę fizyczną, rozumianą, jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami, byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę. W niniejszym zamówieniu są to czynności związane z wykonywaniem szeroko pojętych prac budowlanych, w tym również rozbiórkowych i montażowych. Powyższy wymóg nie dotyczy w szczególności: osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Wykonawca na każde ewentualne żądanie Zamawiającego (w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze), przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymagań dotyczących wykonywania ww. czynności przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca, w terminie do 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem wykonywania prac budowlanych przedłoży Zamawiającemu oświadczenie (zgodne z załącznikiem nr 4 do Umowy) Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę oraz:

- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionych pracowników albo
 - 2) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.¹
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 jest możliwa po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o zamiarze dokonania takiej zmiany wraz z przekazaniem aktualnego oświadczenia – załącznik nr 4 do Umowy, zapis ust. 2 również podlega zastosowaniu.
 5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym ewentualnie do żądania wyjaśnień,
 - 2) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
 6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary zastrzeżonej w Umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania Prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Obowiązki w zakresie podwykonawstwa i podmiotu trzeciego

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy bez udziału Podwykonawców.
 - 1) Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ewentualnych Podwykonawców (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji Umowy,
 - 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji Przedmiotu Umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części

¹ Kopia umów/inne dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781 ze zm.) tj. nie powinny zawierać w szczególności adresów, nr PESEL oraz wysokości wynagrodzenia pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane realizowane na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy:
 - 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do przedstawianego projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo w treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawiony projekt Umowy o Podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania projektu umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy (w przypadku umowy pomiędzy Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą),
 - 3) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania;
 - 2) niezgłoszenie, w formie pisemnej, sprzeciwu do przedłożonej, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
5. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian Umowy o Podwykonawstwo.
6. Zamawiający w szczególności zgłosi w formie pisemnej odpowiednio zastrzeżenia do przedłożonego projektu Umowy o Podwykonawstwo lub sprzeciw do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo w niżej wymienionych przypadkach, gdy:
 - 1) projekt umowy/poświadczona „za zgodność z oryginałem” kopia umowy zawierać będzie postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych, postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla Podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - 2) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności:

- a) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/ poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy wartości należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane prace, wyższej niż wynika to z wartości kosztorysowej danego rodzaju prac wskazanej w ofercie Wykonawcy (jeśli dotyczy);
 - b) w przypadku braku wskazania w projekcie umowy/ poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy osoby do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - c) w przypadku braku zawarcia w projekcie umowy/poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy wymogu udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
- 3) w projekcie umowy/ poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy zawarty został termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia projektu umowy/poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza w formie pisemnej odpowiednio zastrzeżenia albo sprzeciw do Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości tej umowy – niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 9. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 10. W okolicznościach określonych w ust. 8, termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wskazany w tym ustępie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Zamawiający w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. informacji może zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
 12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa powyżej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zapłaty ewentualnych odsetek Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca może dochodzić wyłącznie od Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
16. Konieczność wielokrotnego (min. 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
17. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
- 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 3) kwotę wynagrodzenia oraz termin płatności wynagrodzenia,
 - 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 6) okres obowiązywania rękojmi, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
18. Wszelkie zmiany Umowy o Podwykonawstwo, wymagają formy pisemnej i przedstawienia Zamawiającemu projektu zmiany do Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi a następnie podpisanej zmiany do Umowy lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem aneksowanej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są odpowiednio roboty budowlane, dostawy lub usługi.
19. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
20. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:

- 1) powierzyć wykonanie części robót Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
22. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy bez udziału Podmiotu trzeciego.

§ 6

Okres realizacji Umowy

Termin realizacji zamówienia wynosi 90 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 7

Osoby upoważnione do reprezentacji Stron

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
 - 1) po stronie **Zamawiającego**: Dorota Sztymelska-Karczewska, [REDACTED]
[REDACTED]
 - 2) po stronie **Wykonawcy**: Grzegorz Leonowicz [REDACTED]
[REDACTED]
 - 3) przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie **Kierownik Budowy**: Zbigniew Wójciuk. Wyznaczony przez Wykonawcę Kierownik Budowy posiada uprawnienia budowlane w wymaganej przez Zamawiającego specjalności oraz doświadczenie zadeklarowane w ofercie Wykonawcy.
2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1) lub w pkt 2) są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot Umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy; osoby te nie są uprawnione do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych oraz dokonywania zmian w niniejszej Umowie.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 pkt 3) stanowi zmianę umowy i może być dokonana zgodnie z poniższymi postanowieniami: Zamawiający dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wyłączenie w uzasadnionych przypadkach, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że wskazana przez Wykonawcę osoba będzie spełniała warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osoby o której mowa w ust. 1 pkt 3) jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest do zmiany osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku zmiany nowa osoba wskazana do realizacji przedmiotu umowy musi spełniać warunki określone w rozdz. VIII. SWZ ust 2 pkt 4) ppkt b).
4. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie drogą korespondencji pisemnej lub elektronicznej na adresy e-mail wskazane w ust. 1.

5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i/ albo 2 nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie oświadczenia Strony w formie pisemnej lub z zachowaniem formy elektronicznej.

§ 8

Odbiory Przedmiotu Umowy

1. Strony na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, ustalają następujące rodzaje odbioru dokumentacji utwardzenia **odrębnie dla każdej z ulic.**
 - 1) odbiory częściowe (przeeglądy stanu zaawansowania), potwierdzone protokołami, prac projektowych i dokumentacyjnych,
 - 2) odbiory końcowe prac projektowych,
 - 3) zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentów nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie Umowy;
 - 4) dokumentacja zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego;
 - 5) wszelkie dokumenty oraz inne opracowania, będące przedmiotem odbioru muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
 - 6) Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji dokumentacji na każdym jej etapie;
 - 7) w przypadku stwierdzenia wad, w tym potrzeby uzupełnień w dokumentacji projektowej, na etapie weryfikacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy dokumentacji wyznaczając na to termin, nie dłuższy jednak niż 5 dni roboczych.
2. Strony na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:** dokonanie sprawdzeń, prób i inwentaryzacji robót ulegających zakryciu – potwierdzone protokołami;
 - 2) odbiory częściowe** potwierdzające stan zaawansowania prac budowlanych; polegające na ocenie przez przedstawiciela Zamawiającego ilości i jakości wykonanego elementu robót,
 - 3) odbiór końcowy,** stanowiący potwierdzenie wykonania całego Przedmiotu Umowy, oraz realizacji wszystkich obowiązków Wykonawcy – potwierdzony protokołem,
 - 4) odbiór ostateczny,** po upływie okresu gwarancji– potwierdzony protokołem.
3. Jeśli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone nieprawidłowości w wykonaniu prac będących Przedmiotem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania w/w robót w należyty sposób we wskazanym przez Zamawiającego terminie. W/w zdarzenia skutkują koniecznością ponownego odbioru wykonanych prac.
4. W przypadku odbiorów robót zanikowych:
 - 1) Kierownik Budowy zgłasza gotowość do odbioru informując o tym Przedstawiciela Zamawiającego;
 - 2) właściwi Przedstawiciele Zamawiającego dokonują odbioru nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia ww. zgłoszenia przez Kierownika Budowy; ocenie podlega jakość robót ulegających zakryciu na podstawie warunków technicznych wykonania i

odbioru robót zawartych w odpowiednich przepisach i normach, a także w zakresie zgodności z Dokumentacją techniczną.

- 3) w przypadku, gdy roboty zanikowe nie zostaną zgłoszone do odbioru przez Kierownika Budowy i nie zostaną odebrane przez Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Przedstawicielom Zamawiającego sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Pełny zakres dodatkowych robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku odbioru częściowego:
- 1) warunkiem przystąpienia do odbioru elementu jest zgłoszenie przez Kierownika Budowy, gotowości do odbioru tego elementu przedłożenie do wglądu Zamawiającemu wyników przeprowadzonych przeglądów, prób i sprawdzeń, badań, pomiarów i dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie materiałów, wyrobów i urządzeń wbudowanych w odbierany element;
 - 2) nastąpi ocena ilości i jakości wykonanego elementu robót. Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego;
 - 3) w przypadku realizacji danego elementu przez Podwykonawcę, w czynnościach odbiorowych bierze udział przedstawiciel Podwykonawcy;
 - 4) nie częściej niż raz w miesiącu zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Kierownika budowy protokół odbioru elementów;
 - 5) podczas odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury na zasadach określonych w umowie.
6. W przypadku odbioru końcowego:
- 1) Wykonawca przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego - pismem, nie później niż na 5 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń;
 - 2) Wykonawca zakończy wszystkie roboty oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia w trybie ustalonym w pkt. 1 oraz stwierdzi to pisemnie;
 - 3) warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej ewentualne uwagi Przedstawicieli Zamawiającego jak również innych dokumentów wymaganych w myśl zawartej umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych potwierdza Przedstawiciel Zamawiającego;
 - 4) potwierdzenie gotowości do odbioru przez Przedstawiciela Zamawiającego lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 5 dni roboczych, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem dostarczenia pisma o gotowości do Zamawiającego;
 - 5) ustala się, że Zamawiający powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;

- 6) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
- a) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, w tym przypadku Zamawiający nie nalicza kar umownych w zakresie określonego terminu;
 - b) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający: obniży proporcjonalnie wynagrodzenie, a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpi od Umowy lub zażąda wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
7. W przypadku odbioru ostatecznego:
- 1) przedmiotem czynności odbioru będzie Przedmiot Umowy po upływie okresu gwarancji.
 - 2) bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a kończy po upływie 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 3) Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może zażądać od Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust 1, usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.
 - 4) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
 - 5) w przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, Zamawiający będzie dochodził ich od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
8. Z czynności każdego rodzaju odbioru sporządzony zostanie protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru. Protokół winien być podpisany przez przedstawicieli obydwu stron umowy.
9. Przedmiot umowy zostanie uznany za wykonany po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy, dalej jako „wynagrodzenie” zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości 390.000,00 zł netto, wraz z podatkiem 23 % VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości **479.700,00 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt dziewięć i siedemset złotych).
2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt realizacji inwestycji, na który składają się koszt przygotowania dokumentacji projektowej wraz z całkowitym kosztem związanych z tym procedur, całość kosztów robót budowlanych oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą Umową.

3. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę prac lub innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych Umową, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.
4. Możliwości zmian postanowień zawartej Umowy, w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia brutto, zostały opisane w § 12 umowy.

§ 10

Warunki płatności

1. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie realizowana w terminie 30 dni od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i jest uprawniony do wystawiania faktur;
 - 2) wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej – dot. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
 - 3) wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym – dot. pozostałych podmiotów.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie podpisanego bez uwag protokołu odbioru oraz prawidłowo wystawionej faktury:
 - 1) za prace projektowe:
 - fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu za prace projektowe po podpisaniu protokołu odbioru określonego w §8 ust. 1 pkt 1 i 2;
 - 2) za prace budowlane:
 - a) fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu w oparciu o protokoły odbiorów określonych §8 ust. 2 pkt 1 i 2, tj. odbiorów zakończonych elementami, podpisanymi przez Przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru (jeżeli będzie powołany),
 - b) fakturą końcową rozliczającą pozostałe wynagrodzenie, wystawioną po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu Umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na zasadach płatności.
4. Łączna wartość brutto faktur częściowych, nie może przekroczyć 90% zaawansowania wykonania rzeczowego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dopuszcza fakturowanie jednorazowe fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu Umowy.
6. Prawidłowo wystawione faktury powinny zawierać numer Umowy, na podstawie której są wystawione.
7. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy będą realizowane przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie - nie dłuższym niż 30 dni liczonych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego numeru rachunku bankowego w fakturze, skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające w tym skutki odsetkowe z tytułu

nieterminowej płatności faktur.

8. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z postanowieniami Umowy, za datę skutecznego doręczenia faktury strony będą uznawać datę wpływu poprawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
9. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę, w terminach określonych w Umowie, dowodów zapłaty pełnego wynagrodzenia wynikającego z umów zawartych z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami - Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom z faktur Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom na zasadach określonych w §5 ust. 11-15 Umowy.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca wystawi fakturę na Gminę Milanówek z siedzibą ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, NIP 529-179-92-45, REGON 013269150, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający może skorzystać z odbioru faktur VAT wystawionych w związku z realizacją postanowień Umowy w formie elektronicznej. Odbiór faktur w formie elektronicznej realizowany jest za pośrednictwem internetowej platformy, z której po zarejestrowaniu się, można pobrać faktury bezpośrednio lub można skorzystać z przesłania faktury z platformy na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail: sekretariat@milanowek.pl.
12. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionych faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługują odsetki od kwot zatrzymanych przez Zamawiającego w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.

§ 11

Kary umowne

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za każdy stwierdzony przypadek niewypełnienia obowiązków nadzoru przez kierownika budowy lub za każdy stwierdzony przypadek niewypełnienia obowiązku z tytułu nadzoru autorskiego - karę umowną w wysokości 5 000,00 zł;
 - 4) za każdy przypadek niewypełnienia obowiązków Wykonawcy określonych w umowie w § 3 (Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy) – karę umowną w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek.
 - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w Umowie. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy zostanie określone na podstawie

- inwentaryzacji wykonanego Przedmiotu Umowy, sporządzonej przez Zamawiającego z uwzględnieniem cen określonych w umowie za dany element przedmiotu Umowy;
- 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji.
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
 - 8) w przypadku braku zmiany Umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 9) w przypadku ujawnienia się wad nadających się do usunięcia w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, w przypadku zwłoki w usunięciu wad, za każdy dzień przekraczający termin wykonania zamówienia.
 - 10) za wykonywanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy przez inną osobę niż wskazaną w ofercie Wykonawcy albo niespełniającą wymagań określonych w SWZ, w wysokości 10 000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 11) w przypadku realizacji zamówienia publicznego przez członka konsorcjum, który na etapie wykazywania spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie wykazał posiadania wymaganego przez Zamawiającego doświadczenia jak również w sytuacji gdy Wykonawca polegając na doświadczeniu podmiotu za pomocą, którego wykazał spełnienie warunku udziału w postępowaniu, wykonuje przedmiot zamówienia samodzielnie, siłami własnymi bez udziału tego podmiotu na potencjał, którego powoływał się na etapie weryfikacji doświadczenia – Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 – za każdy dzień realizacji Przedmiotu Umowy bez udziału konsorcjanta posiadającego wymagane doświadczenie lub odpowiednio bez udziału podmiotu na zasoby którego Wykonawca się powoływał;
 - 12) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dowodów, o których mowa w § 4 ust 2 Umowy – 1000 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 13) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust 3 Umowy – 1000 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 14)** w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 16 ust 5 lub 6 Umowy – 1000 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne podlegają łączeniu, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
 3. W przypadku przekroczenia określonej maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiającemu służyć będzie prawo odstąpienia od umowy.
 4. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych, w ciągu 7 dni od daty doręczenia wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącania tych kar łącznie z odsetkami, o których mowa poniżej, z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub pobrania ich z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania

umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Za nieterminową zapłatę kar umownych, Zamawiającemu przysługują odsetki umowne w wysokości równej odsetkom ustawowym za opóźnienie w transakcjach handlowych, nie wyższej niż stawka odsetek maksymalnych za opóźnienie, dopuszczalna zgodnie z przepisami KC.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 12

Zmiany Umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy.
2. Przewiduje się możliwość wprowadzenia zmian do zawartej Umowy w związku z zaistnieniem okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, których wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania Umowy, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkujących brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie z SWZ.
3. W sytuacjach określonych w ust. 2 Strony, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania Przedmiotu Umowy, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki.
4. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron ani nie mogą być przez Strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Stronom bądź jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu Umowy albo też wykonanie Umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej bądź obu jej Stron.
5. Przewiduje się możliwość wprowadzenia zmian do zawartej Umowy polegających na przedłużeniu terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia zmian stanu prawnego w związku z ze stanem epidemiologicznym, epidemią (np. COVID), stanem wojennym, wojną;
 - 2) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy;
 - 3) sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z inwazją Rosji na Ukrainę, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy. Strony Umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie tych okoliczności, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić;
 - 4) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, przy czym za szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne należy uznać takie warunki, w których prowadzenie robót jest niemożliwe pod względem bezpieczeństwa lub byłoby nieprawidłowe ze względu na wymogi umówionej technologii lub zasadami

- sztuki budowlanej;
- 5) siły wyższej, klęski żywiołowej;
 - 6) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
 - 7) niewypałów i niewybuchów;
 - 8) wykopalisk archeologicznych, które nie były przewidziane w SWZ;
 - 9) działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy;
 - 10) działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia;
 - 11) gwałtownej dekoniunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów;
 - 12) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych lub zamiennych na realizację Przedmiotu Umowy – w zakresie nie większym niż 20 % całkowitej wartości brutto umowy, o której mowa w § 9 ust 1 Umowy;
 - 13) wstrzymania robót przez Zamawiającego;
 - 14) okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego - gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna;
 - 15) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.

W przypadkach opisanych powyżej termin realizacji Umowy, może ulec zmianie o czas nie dłuższy niż czas opóźnień, o których mowa w ust. 5 niniejszej Umowy.

6. Zmiana Kierownika Budowy przedstawionego/-ych w ofercie będzie dokonywana na zasadach określonych w § 7 ust. 3 Umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu w przypadku zaniechania części robót. Roboty zaniechane nie mogą stanowić więcej niż 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy. Podstawą określenia ewentualnego wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika Budowy, Wykonawcę, Zamawiającego, a także zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys, sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
 - 1) ceny materiałów i robocizny - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 2) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z

Zamawiającym.

Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie w przypadku wystąpienia prac dodatkowych lub robót zamiennych – w zakresie nie większym niż 20 % całkowitej wartości brutto umowy, o której mowa w § 9 ust 1 Umowy.
9. Podstawą określenia ewentualnego wynagrodzenia za prace dodatkowe lub roboty zamienne będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika Budowy, Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót zamiennych oraz zakres robót podlegających wykonaniu, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
 - 1) ceny materiałów i robocizny - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu,
a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 2) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
10. Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w formie aneksu do Umowy.
11. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany i tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.
12. W przypadku złożenia wniosku o zmianę Umowy, druga Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści Umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
13. Strony dopuszczają także możliwość:
 - 1) zmian redakcyjnych Umowy
 - 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
 - 3) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych,
 - 4) zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy,

- 5) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy.
14. W sytuacji konieczności dokonania zmian, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące dotychczasowe brzmienie Umowy, bądź wskazujące nowe dane.
15. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
16. Z negocjacji treści zmiany Umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg negocjacji i ich ustalenia.
17. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany warunków realizacji Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę Umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od Umowy w przypadkach w przypadkach wskazanych w Umowie a także w przypadkach przewidzianych przez ustawę Pzp lub Kodeks cywilny.
2. W chwili wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym Zamawiający odstąpi od Umowy w terminie jednego miesiąca od uzyskania informacji o wystąpieniu powyższych okoliczności.
3. Zamawiający lub Wykonawca mogą ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy gdy Wykonawca nieterminowo, to jest na skutek niedochowania terminu, o którym mowa w § 6 Umowy lub nienależyce wykonuje Przedmiot Umowy bądź, gdy łączna wysokość kar umownych osiągnie poziom 20% wynagrodzenia brutto.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy Wykonawca:
 - 1) opracowuje dokumentację projektową lub wykonuje prace budowlane niezgodnie z zawartą Umową, w szczególności z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) nie wykonuje lub nienależyce wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
7. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części Umowy, zalicza się w szczególności naruszenie przez Wykonawcę postanowień Umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami w zakresie:

- 1) braku przedłożenia projektu umowy/poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane;
 - 2) braku przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 3) konieczności wielokrotnego (min.2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5,00% wynagrodzenia całkowitego brutto Umowy;
 - 4) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 5 Umowy.
8. W przypadkach wymienionych powyżej Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z Umową. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych powyżej może być złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty upływu powyższego terminu.
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w części, Zamawiający sporządzi przegląd zaawansowania prac na etapie sporządzania dokumentacji lub inwentaryzację wykonanych i robót budowlanych, będącą podstawą do ostatecznego rozliczenia Stron.
 10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy.
 11. Jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z winy Wykonawcy jest on zobowiązany do zapłaty kar umownych, zgodnie z § 11 Umowy.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego
 13. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji (na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym) na okres 60 miesięcy (okres gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy) na wykonane roboty oraz zastosowane materiały, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
 - 1) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 - 2) O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
 - 3) Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Zgłoszona wada, bez względu na wysokość związanych

- z tym kosztów, zostanie usunięta w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, wydłużenie tego terminu może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.
- 4) W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w pkt 3, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - 5) W przypadku niewpłacenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, Zamawiający będzie dochodził ich od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
 - 6) Strony Umowy dokonają przeglądu w okresie gwarancji co najmniej raz w roku, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie na swój koszt.
 - 7) Po zakończeniu okresu gwarancji Strony dokonają odbioru ostatecznego.
 - 8) Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Okres rękojmi ustala się na 5 lat od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji technicznej stanowiącej przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
- 1) Wykonawca – w ramach rękojmi– zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania Wad lub Usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 - 2) Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego prac projektowych i całości dokumentacji. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie okresu rękojmi, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej, niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
 - 3) O wykryciu Wady lub Usterki w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę.
 - 4) Zgłoszenia istnienia bądź wystąpienia Wad (Usterki), Zamawiający składa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy: biuro@robokop.eu.
 - 5) W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: 19.188,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy, sto osiemdziesiąt osiem złotych).
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po przeprowadzeniu komisyjnego odbioru

końcowego wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, a pozostała część, tj.: 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji.

3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie gwarancji jakości, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą, określoną w ust. 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian powodujących wydłużenie terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji zamówienia.
6. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji w jednej z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy Pzp, a następnie zmiany terminu realizacji zamówienia, na skutek wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, albo w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania robót określonego w § 6 umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia aneksu do niniejszej umowy oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający może wyznaczyć inny termin na przedłożenie w/w dokumentów.
7. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6 będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej.

§ 16

Doręczenia

1. Wszelkie oświadczenia Stron w czasie wykonania Umowy muszą być doręczone albo wysłane na adres Stron lub odpowiednio adres e-mail określone w Umowie, przy czym Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
2. W razie uchybienia obowiązkowi określonemu w ust. 1 powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu, analogicznie do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

§ 17

Obowiązek informacyjny

1. Administratorem danych osobowych jest **Burmistrz Miasta Milanówka** (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek. Z Administratorem

można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na w/w adres lub drogą e-mailową pod adresem: miasto@milanowek.pl.

1. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: iod@milanowek.pl.
2. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO – dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora do 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z przepisami prawa.
4. Dane osobowe nie pochodzą od stron trzecich.
5. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom, tylko na podstawie przepisów prawa, w szczególności do: Urzędu Zamówień Publicznych, organów kontrolnych, a także na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym do: dostawców usług teleinformatycznych, eB2B Service spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k., eB2B Service Sp. z o.o., oraz na stronę internetową BIP Urzędu Miasta Milanówka.
7. Osoba, której dane dotyczą posiada prawo do:
 - a) żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - a) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - b) wniesienia skargi na działania Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Ich niepodanie spowoduje brak możliwości udziału w postępowaniu.
9. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

§ 18

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przedmiot Umowy będzie wolny od wad prawnych i roszczeń osób trzecich, a także, że Wykonawca będzie wyłącznym podmiotem autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 9 ust. 1 Umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do sporządzonej Dokumentacji wskazanej w § 1 oraz innych utworów wykonanych w trakcie realizacji Umowy na wszystkich polach eksploatacji, opisanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych .

3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do sporządzonej Dokumentacji wskazanej w § 1 oraz innych utworów wykonanych w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworu.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do sporządzonej Dokumentacji wskazanej w § 1 oraz innych utworów wykonanych w trakcie realizacji Umowy następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz obejmuje między innymi zezwolenie na kopiowanie sporządzonej Dokumentacji wskazanej w § 1 oraz innych utworów wykonanych w trakcie realizacji Umowy i ich opracowań oraz udostępnianie organom i osobom, zgodnie z celem, któremu ma służyć przedmiot Umowy.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy sporządzonej Dokumentacji wskazanej w § 1 oraz innych utworów wykonanych w trakcie realizacji Umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie korzystał ze sporządzonej Dokumentacji wskazanej w § 1 oraz innych utworów wykonanych w trakcie realizacji Umowy zgodnie z ich charakterem i przyjętymi zwyczajami.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji ani posiadanych materiałów dotyczących opracowywania Przedmiotu Umowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, Prawa budowlanego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji, o czym mowa w § 14 ust. 2 Umowy.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności ww. dokumentów (jeżeli takowe wystąpią):
 - a) Umowa,
 - b) SWZ,
 - c) PFU,
 - d) oferta Wykonawcy, w takim zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z ww. dokumentami, przedmiotem zamówienia i celem Umowy.

8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

1. Odpis KRS lub CEiDG,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Program funkcjonalno-użytkowy,
4. Oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę,
5. SWZ.

Dział 600 Rozdział 60016 § 6050

Przygotowała: Anna Łazęcka

.....
Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

O zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę

Oświadczam, że osoby wskazane w § 4 ust 1 Umowy wykonujące bezpośrednio czynności w trakcie realizacji umowy tj.:

- a)
- b)
- c)
- d)

są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).

Na potwierdzenie powyższego oświadczenia przedkładam wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:

Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Stanowisko/funkcja	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu

.....
Miejscowość, data

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy