

UCHWAŁA Nr ...../...../25

Rady Miasta Milanówka

z dnia ..... 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 39/2 obr. 06-10, położonej w Milanówku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1153), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145, 1222, 1717, 1811 i Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks Cywilny* (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1071) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Milanówku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 39/2 obr. 06-10, służebnością przesyłu na czas oznaczony, do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – NETFAŁA Mariusz Chmielewski ul. Poznańska 280/3a, 05-850 Ożarów Mazowiecki, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej ziemnej. Maksymalny zasięg granic terenu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Milanówka

*Dariusz Kopeć*

## UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek od pełnomocnika NETFALA Mariusz Chmielewski., związany z udostępnieniem nieruchomości położonej w drodze wewnętrznej będącej przedłużeniem ul. Polnej, na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej ziemnej. Przedmiotowa infrastruktura stanowi część inwestycji realizowanej w ramach projektu współfinansowanego z Funduszy Europejskich na Rozwój Cyfrowy i jest niezbędna w celu przyłączenia okolicznych nieruchomości do sieci telekomunikacyjnej.

Z uwagi na to, iż przedmiotowa nieruchomość nie stanowi drogi publicznej, nie mają tutaj zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych*, a jej udostępnienie możliwe jest poprzez ustanowienie służebności przesyłu. Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”, natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do czasu określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Królewska-2” i została oznaczona symbolem K1 – tereny komunikacji.

Ze względu na charakter przedmiotowej nieruchomości, umieszczenie ww. urządzenia infrastruktury technicznej nie narusza znacząco możliwości jej zagospodarowania.

Biorąc pod uwagę, iż grunty te zostały wydzielone z przeznaczeniem pod drogę publiczną, zasadnym jest ustanowienie służebności na czas określony – do czasu nadania drodze kategorii drogi publicznej.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.