

Protokół Nr 12
z posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska
z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Przewodnicząca Komisji radna Edyta Kempa otworzyła i prowadziła posiedzenie Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

Powitała członków Komisji, mieszkańców Milanówka.

Lista obecności członków Komisji jest załącznikiem do protokołu.

Obrady Komisji odbyły się w dniu **18 sierpnia 2025 r. (poniedziałek) o godz. 15:00**, w budynku „B” Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Kościuszki 45.

Skład Komisji:

Przewodnicząca Komisji Edyta Kempa

Radna Justyna Chmielewska

Radny Marcin Dudziński

Radna Malwina Łazicka nb

Radna Marta Narbut

Radny Mateusz Pitas

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.

2. Opinia Komisji dotycząca projektów uchwał w sprawie:

- a) uzgodnienia realizacji inwestycji polegającej na remoncie nawierzchni ulicy Kościuszki na odcinku od ul. Krakowskiej do ul. Kościelnej, w obrębie strefy ochrony pomnika przyrody;
- b) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 136 obręb 05–03 w drodze wewnętrznej ul. Sowiej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym;
- c) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 5/22 obręb 06–10, położonej w Milanówku w drodze wewnętrznej od ul. Królewskiej;
- d) nadania nazwy drodze wewnętrznej w Gminie Milanówek.

3. Sprawy różne.

Ad 1

Przyjęcie porządku obrad.

Radna Justyna Chmielewska zgłosiła uwagi do porządku obrad w sprawie projektu uchwały dot. nadania nazwy drodze wewnętrznej w Gminie Milanówek. Radna chciałaby, żeby uwzględnić nazwę ulicy „Szczęśliwa”. Nazwa ta wynika z wniosku mieszkańców.

Przewodnicząca Komisji zaproponowała omówienie tych zmian w punkcie „d”.

Referat GNP Iwona Zalewska złożyła wyjaśnienia dot. ww. projektu uchwały.

Ad 2

Opinia Komisji dotycząca projektów uchwał w sprawie:

a) uzgodnienia realizacji inwestycji polegającej na remoncie nawierzchni ulicy Kościuszki na odcinku od ul. Krakowskiej do ul. Kościelnej, w obrębie strefy ochrony pomnika przyrody.

Referat Ochrony Środowiska Emilia Parchan przedstawiła projekt uchwały.

Ww. dokument jest przedstawiony na stronie miasta w BIP.

Radna Marta Narbut zapytała, na czym polega zakaz rozporządzenia.

Referat Ochrony Środowiska Emilia Parchan wyjaśniła, że zakaz rozporządzenia określa, że nie można dokonywać prac ziemnych w obrębie pomnika przyrody. Ta uchwała pozwala na to odstępstwo, że można te prace wykonywać. Pani Parchan podkreśliła, że wszystkie prace w obrębie pomnika przyrody mają być wykonywane ręcznie. Nie można używać sprzętu mechanicznego.

Przewodnicząca Komisji zapytała, w jakiej odległości będą się odbywały te prace.

Referat Ochrony Środowiska Emilia Parchan wyjaśniła, że w załączniku nr 2 jest mapa, gdzie jest zaznaczone drzewo i strefa ochronna drzewa pomnikowego. Jest zaznaczony również zakres inwestycji. Wykonawca będzie miał wybraną osobę wykonującą nadzór.

Stowarzyszenie LOP Justyna Mietelska zgłosiła uwagi do projektu uchwały. Pani Mietelska uważa, że można przy okazji robót wykonać napowietrzanie i mikoryzę.

Referat Ochrony Środowiska Emilia Parchan uważa, że można zawrzeć takie zapisy w załączniku nr 3.

W załączniku nr 1 można wpisać wygrodzenie miejsca robót.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji polegającej na remoncie nawierzchni ulicy Kościuszki na odcinku od ul. Krakowskiej do ul. Kościelnej, w obrębie strefy ochrony pomnika przyrody. Pani Parchan podkreśliła, że wszystkie prace w obrębie pomnika przyrody mają być wykonywane ręcznie. Nie można używać sprzętu mechanicznego, ze zmianami.

Komisja w głosowaniu: **5-za, 1-nb**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ze zmianami.

b) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 136 obręb 05–03 w drodze wewnętrznej ul. Sowiej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym.

Referat GNP Iwona Zalewska przedstawiła projekt uchwały.

Ww. dokument jest przedstawiony na stronie miasta w BIP.

Przewodnicząca Komisji zaznaczyła, że odbyła się wizja lokalna na tym terenie. Nie stwierdzano, aby rosły tam duże drzewa.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 136 obręb 05–03 w drodze wewnętrznej ul. Sowiej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym;

Komisja w głosowaniu: **5-za, 1-nb**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

c) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 5/22 obręb 06–10, położonej w Milanówku w drodze wewnętrznej od ul. Królewskiej.

Referat GNP Iwona Zalewska przedstawiła projekt uchwały.

Ww. dokument jest przedstawiony na stronie miasta w BIP.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 5/22 obręb 06–10, położonej w Milanówku w drodze wewnętrznej od ul. Królewskiej.

Komisja w głosowaniu: **4-za, 1-wstrz., 1-nb**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

d) nadania nazwy drodze wewnętrznej w Gminie Milanówek.

Referat GNP Iwona Zalewska przedstawiła projekt uchwały.

Ww. dokument jest przedstawiony na stronie miasta w BIP.

Referat GNP Iwona Zalewska podkreśliła, że nazwy ulic służą tylko dwóm celom. Są to porządek i bezpieczeństwo. Nie ma to nic wspólnego z urbanizacją ani poziomem inwestowania. Procedury wprowadzania nazw są różne dla każdej z dróg. Jest to droga gminna. Grzecznościowo gmina zapytała mieszkańców o proponowaną nazwę ulicy. To wszystko należy do właściwości RMM. Jeżeli droga jest prywatna, to współwłaściciele decydują o nazwie ulicy.

Radna Justyna Chmielewska zadała pytanie w sprawie koncepcji nadawania nazw ulic.

Referat GNP Iwona Zalewska wyjaśniła, że jest to działanie dwutorowe. Pierwsze dotyczy wniosku mieszkańców. Drugie dotyczy działań urzędu. Pracując nad danym terenem, UM widzi, gdzie ta nazwa jest niezbędna.

Radna Marta Narbutt zaproponowała, aby w następnych projektach uchwał dot. nazw ulic, były wpisane np. trzy propozycje nazwy.

Przewodnicząca Komisji uważa, że na dzisiejszej komisji można zagłosować na nadanie nazwy ulicy Skowronków. Nazwa wpisuje się w „ptasie” nazewnictwo sąsiednich ulic.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w Gminie Milanówek z autopoprawką dot. nazwy ulicy - Skowronków.

Komisja w głosowaniu: **4-za, 1- wstrz., 1-nb**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Ad 3

Sprawy różne.

Radna Marta Narbutt poruszyła temat Parku Lasockiego. Radna uważa, że park jest bardzo zaniedbany. Firma, która wykonała rewitalizację tego miejsca, ma zapisane w umowie prace gwarancyjne. Radna zapytała, czy gwarancja jeszcze obowiązuje, czy jest harmonogram prac, które będą wykonywane. Jaki jest pomysł na

usunięcie rdestu? Rdest, który gęsto zarósł część parku, rozprzestrzenia się na sąsiednie działki. Radna wie, że do projektu wykonawczego było wpisane usunięcie tej rośliny.

Referat Ochrony Środowiska Emilia Parchan wyjaśniła, że jeszcze obowiązuje gwarancja na ten teren, po rewitalizacji, która była wykonana w 2023 roku. W ramach gwarancji firma powinna usunąć rdestowiec. Została do tego wezwana. W tym roku dwa razy usuwano rdestowiec z tego terenu. W najbliższym czasie planuje się wykoszenie wzdłuż ścieżek.

Radna Marta Narbutt zapytała, do kiedy jest gwarancja.

Referat Ochrony Środowiska Emilia Parchan sprawdzi termin i prześle informacje na maila do radnych.

Radna Marta Narbutt zapytała, kto z UM jest osobą koordynującą pomiędzy wykonawcą z ramienia inwestora. Radna uważa, że usuwanie rdestowca wymaga fachowego podejścia. Kto nadzoruje te prace z UM? Może należy zatrudnić firmę, która wie, jak usunąć tę roślinę.

Referat Ochrony Środowiska Emilia Parchan wyjaśniła, że w ramach gwarancji firma ma zapisane jedynie usunięcie rdestowca poprzez wypielenie. Obecnie osoba, która odpowiada za trwałość projektu, jest na dłuższym zwolnieniu, dlatego tą sprawą zajmują się wszyscy w referacie.

Radna Marta Narbutt zapytała, kto z referatu zajmuje się parkiem Lasockiego. Czytając wpisy mieszkańców i widząc, jak różne są potrzeby i oczekiwania względem tego miejsca powinna być osoba, która sprawi, że ten park będzie miejscem przyjaznym przyrodniczo, ale również miejscem, gdzie można przyjść na spacer. Koszenie kosiarkami usuwa wszystkie rośliny z podszycia. Likwiduje się przez to również bufor od hałasu z ul. Kościuszki. Za zarządzanie i ochronę tego terenu powinien odpowiadać właściwy referat UM.

Referat Ochrony Środowiska Emilia Parchan wyjaśniła, że obecnie nie ma pani ogrodnik, jest na zwolnieniu. Jest prowadzony nabór do referatu.

Stowarzyszenie LOP Justyna Mietelska uważa, że UM ma problem z nadzorem związanych z wykonywaniem prac na terenach zielonych. W urzędzie rozmywa się odpowiedzialność za te sprawy. Mieszkancka odniosła się do koszenia kosami elektrycznymi. Na Zielonym Dołku, podczas suszy, skoszono teren prawie do piachu. Pani Mietelska uważa, że wynika to z braku nadzoru lub braku komunikacji między referatami.

Radna Marta Narbutt zapytała, jak to można uporządkować? Jest potrzebny fachowiec, który będzie koordynował te prace.

Referat Ochrony Środowiska Emilia Parchan uważa, że w obecnym naborze można pozyskać takiego pracownika.

Przewodnicząca Komisji uważa, że podczas upałów należy powstrzymać koszenie. Radna podkreśliła, że niektórzy mieszkańcy nie tolerują wyższej trawy, uważają, że tworzy to bałagan. Wielu osobom to się nie podoba.

Stowarzyszenie LOP Justyna Mietelska uważa, że co innego jest wykoszenie trawy do piachu, a co innego zostawienie 10 cm trawy.

Referat Ochrony Środowiska Emilia Parchan podkreśliła, że zwróci uwagę pracownikom RGKiM, co do koszenia terenu kosami elektrycznymi. Jak będzie ogrodnik, to będzie miał swoją ekipę do koszenia terenów zielonych. Prace będą koordynowane i wykonywane odpowiednio. Pani Parchan poinformowała, że mieszkańcy sadzący rośliny w pasach drogowych mogą, otrzymać w referacie ROŚ tabliczkę, że w tym miejscu np. rośnie łąka kwietna, aby tego miejsca nie kosić.

Radny Mateusz Pitas podziękował p. Parchan za interwencję na ul. Średniej. Dzięki temu nie dokonano wycinki kilku drzew. Radny odniósł się do walki z rdestowcem.

Radna Marta Narbutt zaznaczyła, że firma przeprowadzająca rewitalizację Parku Lasockiego podjęła się tego zadania. Wiedziała, jaki jest zakres prac. Jest jeszcze obowiązujący czas gwarancji. Należy z tego skorzystać.

Radny Mateusz Pitas uważa, że rdestowiec pozostanie po okresie gwarancji w tym miejscu.

Stowarzyszenie LOP Justyna Mietelska uważa, że należy wykonać mapę z obecnością rdestowca na terenie Milanówka.

Radna Marta Narbutt zaznaczyła, że powinny być wytyczne dla mieszkańców i pracowników UM mówiące, w jaki sposób walczyć z rdestowcem.

Stowarzyszenie LOP Justyna Mietelska poruszyła temat Raportu o Stanie Gminy. Mieszkancka zadała pytania w sprawie:

- ilość wyciętych drzew w przestrzeni publicznej i prywatnej w 2024 roku,
- brak informacji na temat usuniętych gatunków drzew,
- ilość przymusowych nasadzeń i jak jest prowadzona kontrola,
- szkolenia dla pracowników UM i służb miejskich z zakresu ochrony środowiska,
- brak wniosku w Raporcie i Stanie Gminy w sprawie finansów dot. ochrony przyrody,

- brak diagnozy w sprawie obumierającego starodrzewia,
- brak informacji na temat walki z kornikiem,
- brak mapy proponowanych nasadzeń,
- brak wniosków dot. obniżającego się poziomu wód gruntowych,
- brak tematu dot. stosunków wodnych,
- temat dotyczący remediacji terenów skażonych, jak jest prowadzona kontrola, na jakim jest etapie, jaki jest harmonogram?

Przewodnicząca Komisji uważa, że poruszone tematy dotyczą szczegółowości Raportu. Zgodnie z przyjętymi prawnie zasadami, to BMM jest odpowiedzialny za całość raportu, który musi być opublikowany do konkretnego dnia. Pytania mogą być skierowane do odpowiednich jednostek. UM ma obowiązek odpowiedzieć na wszystkie pytania.

Stowarzyszenie LOP Justyna Mielowska uważa, że problem suszy dot. wielu miejsc w Europie. Należy zdiagnozować swoje problemy. Do tego powinien służyć ten raport. Jak będą zdiagnozowane problemy, to zostaną poszukane rozwiązania.

Radna Justyna Chmielewska podziękowała za podsumowanie raportu. Radna uważa, że należy zacząć stosować wskaźniki i parametry, które są zawarte w obowiązujących programach. Pozwoli to na analizę zmian w mieście. W Raporcie o Stanie Gminy za 2024 rok tego nie ma. W 2025 r. będzie ta sama sytuacja, ponieważ nie bierze się ich pod uwagę.

Przewodnicząca Komisji uważa, że niektóre współczynniki, parametry, pomiary, mogą się okazać wysokim kosztem dla gminy. Nie każde miasto jest stać na zamówienie bardzo szczegółowych, profesjonalnych opracowań.

Radna Justyna Chmielewska podkreśliła, że wskaźniki są związane z zarządzaniem zespołem, projektami, programami, które gmina ma do realizacji. Mowa jest o wskaźnikach, które gmina monitoruje. Radna nie mówi o firmach, które wykonują podsumowanie za cały rok. Pani Chmielewska mówi o systematycznym wprowadzaniu danych. Jest to kwestia organizacji i zaplanowania sposobu działania i tego, co się chce uzyskać. Wszystkie parametry w obowiązkowych programach do realizacji na terenie Milanówka można wykorzystać w Raporcie o Stanie Gminy.

Radny Mateusz Pitas zapytał przedmówczynię, czy zna gminę, gdzie wykorzystane są takie wskaźniki.

Radna Justyna Chmielewska uważa, że przykładem może być Trójmiasto. Mowa jest o prostych liczbach, parametrach, które wynikają z zakresu obowiązków. Miasto ubiega się o dotacje z unijnych środków. Bez parametrów, podania liczb, jest to niemożliwe.

Radny Mateusz Pitas zapytał o wzorcowy raport, który pokazuje wskaźniki. Radny prosi o wskazanie gminy z wzorcowym raportem. Czy wskaźniki są normą w pracy urzędów miast?

Radna Justyna Chmielewska nie rozumie, na jakie urzędy ma się powoływać. Radna zapytała, czy przy zarządzaniu miastem są wprowadzane wskaźniki, żeby ocenić czy dany projekt jest prowadzony prawidłowo. Mając określony budżet, należy sprawdzać, czy się go nie przekroczy. W RoSG mamy powołanie na programy, które są obowiązujące na terenie Milanówka. W ramach tych programów mamy wpisane wskaźniki, czyli elementy umożliwiające monitorowanie.

Radna Marta Narbutt podkreśliła, że osoba, która przygotowywała raport, stwierdziła, że raport jest niekompletny, dlatego że nie dostała odpowiednich danych. Realizując np. plan ogólny, wykonanie podaje się w procentach. Wiele z tych projektów jest realizowane na podstawie wskaźników procentowych.

Radny Mateusz Pitas uważa, że jest to powrót do starych czasów, kiedy liczy się procentowe wykonanie planu.

Radna Marta Narbutt jest zdziwiona wypowiedzią przedmówcy. Radna współpracowała z firmą Strabag. Wszystkie działania na etapie realizacji opiera się o wskaźniki procentowe. Rozliczenia i odbiory, planowanie itd. Raport dotyczy realizacji różnych zadań. Takie dane powinny być uporządkowane. Nie chodzi o dodawanie pracy urzędnikom lub tworzenie dodatkowych etatów. Chodzi o wykorzystanie danych, które są już w istniejących programach.

Radna Marta Narbutt uważa, że o taki wzorcowy raport można zwrócić się do autorki Raportu o Stanie Gminy w Milanówku. Autorka ma rozeznanie, jaki raport jest wzorcowy, a jaki nie jest.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Nagranie stanowi integralną część protokołu.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska

/-/

Edyta Kempa

Protokołowała

/-/

Małgorzata Obwojska