

**Protokół Nr 13**  
**z posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska**  
**z dnia 15 września 2025 r.**

**Przewodnicząca Komisji radna Edyta Kempa** otworzyła i prowadziła posiedzenie Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

Powitała członków Komisji, mieszkańców Milanówka.

Lista obecności członków Komisji jest załącznikiem do protokołu.

Obrazy Komisji odbyły się w dniu **15 września 2025 r. (poniedziałek) o godz. 15:00**, w budynku „B” Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Kościuszki 45.

**Skład Komisji:**

**Przewodnicząca Komisji Edyta Kempa**

**Radna Justyna Chmielewska**

**Radny Marcin Dudziński**

**Radna Malwina Łazicka**

**Radna Marta Narbut**

**Radny Mateusz Pitas**

**Proponowany porządek obrad:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Opinia Komisji dotycząca projektów uchwał w sprawie:
  - a) nadania nazwy drodze wewnętrznej w Gminie Milanówek;
  - b) nadania nazwy drodze wewnętrznej w Gminie Milanówek.
3. Sprawy różne.

**Ad 1**

**Przyjęcie porządku obrad.**

**Przewodnicząca Komisji** poddała pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

**Komisja** w głosowaniu: **3-za, 3-nb**, pozytywnie zaopiniowała porządek obrad.

**Ad 2**

**Opinia Komisji dotycząca projektów uchwał w sprawie:**

**a) nadania nazwy drodze wewnętrznej w Gminie Milanówek.**

**Referat GNiPP Monika Kamińska** przedstawiła projekt uchwały.

**Ww. dokument jest przedstawiony na stronie miasta w BIP.**

Projekt uchwały dotyczy nadania nazwy drodze wewnętrznej w Gminie Milanówek (Skowronków).

**Przewodnicząca Komisji** zauważyła, że w okolicy nazwy ulic wiążą się z nazwą ptaków tj. Słowików, Jerzyków, Sowia, Żurawia.

**Radna Justyna Chmielewska** zadała pytanie w sprawie gęstości zabudowań na ww. ulicy.

**Referat GNiPP Monika Kamińska** wyjaśniła, że na działce nr 148 nie ma obecnie zabudowy. Wydano warunki zabudowy dla działki 162. W tej okolicy są wydzielone działki, co wskazuje, że będą w przyszłości zabudowane. Dlatego propozycja nazwy odnosi się do całego przebiegu drogi.

**Przewodnicząca Komisji** poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w Gminie Milanówek.

**Komisja** w głosowaniu: **5-za, 1-głos wstrzymujący**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

**Radna Marta Narbutt** zadała pytanie dot. sąsiednich dróg, które nie mają nazwy. Czy UM w ramach zadań planistycznych wyznacza drogi do nadania nazwy? Co decyduje o tym, że w polu bez zabudowy jednym drogom są nadawane nazwy, a innym nie? Czy to jest fragment szerszego planu, czy zależy to od wniosku właścicieli?

**Referat GNiPP Monika Kamińska** wyjaśniła, że jeżeli chodzi o ul. Skowronków, UM działał na wniosek właścicieli. Kierunkiem, który to wyznacza, są przede wszystkim wnioski mieszkańców, ale również zgłoszenia właścicieli działek.

**Radna Marta Narbutt** zaznaczyła, że jest to wniosek jednego z właścicieli.

**Referat GNiPP Monika Kamińska** wyjaśniła, że był to wniosek kilku właścicieli.

**Radna Marta Narbutt** zapytała, czy jest to droga prywatna, czy przekazana do miasta.

**Referat GNiPP Monika Kamińska** wyjaśniła, że działka 148 i 162 jest wyłączną własnością gminy.

**Radna Justyna Chmielewska** zauważyła, że jest dużo działek od ul. Średniej, które nie mają nazwy, a są zabudowane. Czy są plany nadania nazw tym drogom?

**Referat GNiPP Monika Kamińska** wyjaśniła, że są takie plany. Nie wszystkie drogi mają uregulowane stany prawne. Utrudnia to podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy.

#### **b) nadania nazwy drodze wewnętrznej w Gminie Milanówek.**

**Referat GNiPP Monika Kamińska** przedstawiła projekt uchwały.

**Ww. dokument jest przedstawiony na stronie miasta w BIP.**

**Przewodnicząca Komisji** poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w Gminie Milanówek.

**Komisja** w głosowaniu: **6-za**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

### **Ad 3**

#### **Sprawy różne.**

**Radna Justyna Chmielewska** zadała pytanie dot. planu ogólnego. Radna chciałaby uzyskać informacje dot. wniosków składanych przez mieszkańców. Kiedy radni zostaną z nimi zapoznani?

**Referat GNiPP Monika Kamińska** nie zna szczegółowych dat. Kolejny etap konsultacji powinien zadziać się pod koniec października.

**Radna Justyna Chmielewska** zwróciła się z prośbą do Przewodniczącej Komisji ŁPiOŚ o zorganizowanie spotkania w sprawie planu ogólnego. Radna wskazała, że na spotkaniu dot. strategii było wiele rozbieżności w podejściu do tego miasta. Radna chciałaby uzyskać informacje od firmy przygotowującej plan ogólny dot. analiz i wniosków.

**Referat GNiPP Monika Kamińska** uważa, że nie będzie problemu dot. zorganizowania spotkania w sprawie planu ogólnego.

**Radna Marta Narbutt** poinformowała, że kierownik Referatu GNiPP stanęła na czele kilku gmin w reprezentowaniu ich przy PCK. Radna zapytała, czy odbyło się spotkanie i czy jest coś nowego wniesionego do tej sprawy.

**Referat GNiPP Monika Kamińska** uważa, że jest to pytanie do p. Zalewskiej.

**Radna Marta Narbutt** zapytała, czy zostały wydane warunki oddziaływania na środowisko dot. inwestycji osiedla vis-a-vis Dziennego Domu Opieki Medycznej w Milanówku. Czy to jest nadal procedowane?

**Referat GNiPP Monika Kamińska** uważa, że jest to pytanie do części planistycznej. Pani Kamińska nie może odpowiedzieć na pytanie dot. inwestycji.

**Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.**

**Nagranie stanowi integralną część protokołu.**

**Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska**

**/-/**

**Edyta Kempa**

Protokołowała

**/-/**

**Małgorzata Obwojska**