

Protokół Nr 20
Sesji Rady Miasta Milanówka
z dnia 20 października 2025 roku

Stan Rady - 15 radnych.

Obecnych - 14 radnych (według listy obecności, załącznik nr 1 do protokołu).

Skład Rady Miasta Milanówka

Narbutt Marta, Matuszkiewicz Maria, Kopec Dariusz, Grzegorski Bartłomiej, Werczyńska Karolina, Styliński Tomasz, Kunz Łukasz, Chodyniecka Sylwia, Chmielewska Justyna, Łumiński Łukasz, Kempa Edyta, Kordus Niedziela Michalina, Dudziński Marcin, Łazicka Malwina, Pitas Mateusz.

Nieobecni: Maria Matuszkiewicz

Posiedzenie XX Sesji Rady Miasta Milanówka odbyło się w dniu **20.10.2025 r. (poniedziałek)** o godz. **15:00** w trybie **stacjonarnym**, w budynku „B” Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Kościuszki 45.

Porządek obrad sesji:

1. Otwarcie XX Sesji Rady Miasta Milanówka.
2. Sprawozdanie Burmistrza Miasta Milanówka z prac między sesjami oraz wykonania uchwał Rady Miasta Milanówka.
3. Przyjęcie wniosków do porządku obrad Sesji.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu miasta na 2025 rok.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2025–2039.
6. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta Milanówka z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 490/LVI/22 z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Milanówka do 2030 roku.
8. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Milanówka.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody – pięciu drzew, rosnących w alei lip drobnolistnych, będącej pomnikiem przyrody przy ul. Kościelnej w Milanówku.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/16 i nr 72 obręb 06–10, położonych w Milanówku w drodze wewnętrznej od ul. Królewskiej;
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 17/42 i 18/1 obręb 05–19, położonych w Milanówku w drodze wewnętrznej ul. Lazurowej.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 83/78 obręb 05–03 w drodze wewnętrznej ul. Myśliwieckiej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 135 i 62/1 obręb 05–03 w drodze wewnętrznej ul. Żurawiej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 70 obręb 05–15 przy ul. Wspólnej w Milanówku.
15. Podjęcie stanowiska w sprawie metod zarządzania obecnością dzików na terenie gminy Milanówek.
16. Zgłaszanie interpelacji, wniosków i zapytań oraz odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
17. Sprawy różne.
18. Zakończenie XX Sesji Rady Miasta Milanówka.

Ad 1

Otwarcie XX Sesji Rady Miasta Milanówka.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Kopec otworzył obrady XX Sesji Rady Miasta Milanówka w dniu 20 października 2025 r., stwierdzając quorum.

Ad 2

Sprawozdanie Burmistrza Miasta Milanówka z prac między sesjami oraz wykonania uchwał Rady Miasta Milanówka.

BMM przedstawił sprawozdanie z prac między sesjami oraz wykonania uchwał Rady Miasta Milanówka.

Burmistrz poinformował, że we wrześniu odbyło się spotkanie z Fundacją Raduga. Siedziba fundacji znajduje się w Legnicy. Fundacja Raduga zaproponowała współpracę przy utworzeniu w Gminie Milanówek Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych. Fundacja zobowiązuje się do pozyskania środków z Państwowego Funduszu Rehabilitacyjnego Osób Niepełnosprawnych na inwestycje w budynek na działce, którą mogłaby zabezpieczyć gmina. Ta współpraca w ocenie władz miasta wygląda obiecująco.

Przewodniczący Rady Miasta ogłosił przerwę w obradach XX Sesji Rady Miasta (czas nagrania 54:39)

Przewodniczący Rady Miasta wznowił obrady XX Sesji Rady Miasta.

Prezesa Fundacji Raduga Magdalena Zaczyńska przedstawiła prezentację dot. możliwości utworzenia w Gminie Milanówek Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych.

Fundacja Raduga prowadzi swoją działalność na terenie Dolnego Śląska, ale na również filię w Warszawie. Fundacja chciałaby rozwijać się w całej Polsce. Szuka gmin, które są życzliwe, nowoczesne z doskonale działającym CUSEm. Raduga planuje w listopadzie przystąpić do konkursu organizowanego przez PFRON. W ramach konkursu będzie składać wniosek o stworzenie Wspomaganej Spółdzielni Mieszkaniowej. Można pozyskać ok. 7,5 mln zł na wybudowanie nowoczesnego budynku, w którym zamieszka 12 osób z niepełnosprawnościami. Wspomagane Spółdzielnie Mieszkaniowe są to domy, w których zamieszkują ludzie, którzy mają wysoki stopień niepełnosprawności. Z taka propozycją fundacja zgłosiła się do BMM. Warunek jest taki, że organizacja przystępująca do konkursu powinna mieć w użytkowaniu działkę, na której może postawić taki dom. Przeanalizowano potrzeby Gminy Milanówek z których wynika, że na terenie gminy brakuje tzw. DPS. Zgodnie z polityką dezinstytucjonalizacji odchodzi się od takich rozwiązań. Dlatego Raduga chciałaby wybudować dom, w którym osoby z niepełnosprawnościami, w tym również osoby starzejące się, będą miały gdzie zamieszkać. Dla gminy korzyścią jest to, że można stworzyć bardzo dobrze funkcjonujący system pomocy dla osób z niepełnosprawnościami oraz dla osób niesamodzielnych, które z racji wieku nie są samodzielne, czyli seniorom. Z tytułu tej inwestycji gmina nie ponosi żadnych kosztów. Jedynym kosztem jest oddanie fundacji w użytkowanie tego terenu, na którym powstanie budynek. Finansowanie placówki będzie pokrywane ze środków PFRON. Dom ma być wybudowany w ciągu trzech lat od ogłoszenia wyników konkursu. Wyniki konkursu będą ogłoszone w sierpniu przyszłego roku. Konkurs ma być ogłoszony w listopadzie. Na złożenie dokumentacji jest miesiąc. Do dokumentacji niezbędne jest prawo do użytkowania działki, opracowane PFU oraz koncepcja architektoniczna.

Radny Łukasz Kunz zapytał, czy istnieje rejonizacja, jeżeli chodzi o mieszkańców, uczestników? Jak i kto będzie kwalifikowany do mieszkania w takim domu?

Prezesa Fundacji Raduga Magdalena Zaczyńska podkreśliła, że dom będzie dla mieszkańców Milanówka. Te osoby będą mieszkały w tym domu dożywotnio.

Radny Łukasz Kunz zapytał, jaki interes ma w wybudowaniu tego domu fundacja?

Prezesa Fundacji Raduga Magdalena Zaczyńska sama sobie próbuje odpowiedzieć na to pytanie.

Radny Łukasz Kunz rozumie, że jest to po prostu działalność fundacyjna.

Radna Sylwia Chodyniecka zapytała o doświadczenia w prowadzeniu takich placówek.

Prezesa Fundacji Raduga Magdalena Zaczyńska wyjaśniła, że fundacja ma krótką historię. Jest to 12 lat działalności na Dolnym Śląsku. W tym czasie stworzono bardzo prężnie działającą organizację, która w tej chwili zatrudnia ok. 200 osób. Jest to bardzo duży zespół specjalistów. Współpracuje z kilkudziesięcioma gminami na Dolnym Śląsku. Prowadzi mieszkania wspomagane, sześć poradni opieki środowiskowej psychologiczno-pedagogicznych. Prowadzi również poradnię uzależnień dla dzieci i młodzieży. W tej chwili buduje środowiskowy dom dziennego pobytu dla 40 osób. Fundacja pozyskała na to 10 mln złotych z UE. Fundacja prowadzi w porozumieniu z gminami usługi asystenckie.

Radny Tomasz Styliński zapytał, kto utrzymuje fundację?

Prezesa Fundacji Raduga Magdalena Zaczyńska wyjaśniła, że pieniądze pozyskiwane są z UE. Są to również kontrakty z NFZ, EFZ, umowy z gminami. Fundacja startuje w konkursach RPO, funduszy EU dla Dolnego Śląska.

Radna Marta Narbutt zapytała, czy liczba stałych 12 uczestników wyklucza rozszerzenie programu o pobyt dzienny dla dodatkowych osób?

Prezesa Fundacji Raduga Magdalena Zaczyńska wyjaśniła, że nie jest to ograniczone. Fundacja dąży do tego, aby wokół WSM-u powstała struktura innych usług, które będą służyć tym i wszystkim innym mieszkańcom Milanówka.

BMM dodał, że fundacja jest również podmiotem ekonomii społecznej. Zlecenie usług, które teraz prowadzi CUS, będzie pozwalało na odzyskanie premii społecznej, dzięki której udało się odzyskać 148 800,00zł ze względu na realizację zadań poprzez podmioty ekonomii społecznej.

Prezeska Fundacji Raduga Magdalena Zaczyńska podkreśliła, że bardzo dużo gmin korzysta z tego, że fundacja jest przedsiębiorstwem społecznym.

Radna Sylwia Chodyniecka wyjaśniła podstawę działania takiego przedsiębiorstwa. Radna rozumie, że fundacja może zatrudniać osoby niepełnosprawne lub przywracać te osoby na rynek pracy.

Prezeska Fundacji Raduga Magdalena Zaczyńska wyjaśniła, że specyfika PS-u, czyli Przedsiębiorstwa Społecznego polega głównie na tym, że współpracuje, zatrudnia, działa na rzecz osób zagrożonych wykluczeniem. Jest to znacznie szersza grupa niż tylko osoby niepełnosprawne.

Radna Justyna Chmielewska zapytała, jaka jest możliwa lokalizacja budynku WSM?

BMM poinformował, że możliwa lokalizacja dotyczy działki na ul. Marszałkowskiej, na której był planowany COM (Centrum Opiekuńczo Mieszkaniowe).

Radna Michalina Kordus Niedziela zadała pytanie w sprawie lodowiska, które będzie na boisku SP3. Czym jest spowodowana decyzja o tej lokalizacji?

BMM wyjaśnił, że w tym miejscu będzie możliwe sprawowanie w 100% koordynacji godzin, które będą opłacalne dla szkół milanowskich. Lekcje wychowania fizycznego, będą mogły być odbywane pod koordynacją jednego z pracowników szkoły. Patrząc na tradycje i zaangażowanie kadry wychowania fizycznego oraz to, że mamy trzech instruktorów łyżwiarstwa szybkiego, którzy będą wykorzystywali to lodowisko, jest to bardzo dobra lokalizacja. Jest to lepsza lokalizacja niż oddalone lodowisko przy basenie.

Radna Michalina Kordus Niedziela zapytała, czy lodowisko będzie dostępne dla mieszkańców?

BMM potwierdził. W godzinach 8.00 do 15.00 lodowisko będzie czynne tylko dla uczniów szkół. Dzieci będą korzystały z lodowiska bez opłat. Miasto płaci tylko za wyznaczone godziny użytkowania. Dzierżawca płaci za teren, płaci za prąd. W budżecie miasta są środki na opłacenie dostępności do lodowiska dla uczniów milanowskich szkół.

Radna Michalina Kordus Niedziela zapytała o wymianę tabliczek z nazwami ulic. Czy będą wymienione tabliczki w całym mieście?

BMM podkreślił, że miasta nie stać na wymianę wszystkich tabliczek. Jest wyznaczony określony rejon, który rozchodzi się promieniście od centrum.

Radna Michalina Kordus Niedziela zapytała o wizytę w przetwórni bioodpadów w Płochocinie.

Zastępca Burmistrza Mirosław Kaznowski poinformował, że ze strategii miasta wynika, że jest wskazany kierunek związany z transformacją energetyczną. Widząc potencjał w lepszym przetwarzaniu bioodpadów pod termiczne wykorzystanie, produkcję energii i ciepła, władze miasta chciały lepiej zrozumieć obszar przetwarzania odpadów. Instalację w Płochocinie nie do końca można odzwierciedlić w Milanówku. Tam są przetwarzane zmieszane odpady, a nie tylko bioodpady. Wizyta była jednak bardzo owocna, pozwoliła na zrozumienie całego procesu i zasad przetwarzania. Cenne było również nawiązanie dalszych kontaktów.

Radna Michalina Kordus Niedziela zapytała, czy jest rozważana budowa takiej przetwórni bioodpadów w Milanówku?

Zastępca Burmistrza Mirosław Kaznowski uważa, że budowa to jest daleko idące słowo. Mowa jest o inwestycjach w przyszłości, w konkretną technologię.

BMM podkreślił, że radni otrzymali zaproszenie do uczestnictwa w takiej wizytacji w zagranicznym punkcie, który precyzyjnie pasowałby do Milanówka, jeżeli chodzi o przetwórstwo termiczne odpadów zielonych typu liście, trawa, zrębki. Burmistrz chciałby, aby radni brali udział w takiej wizytacji.

Radna Justyna Chmielewska chciała się upewnić, że zmiany w budżecie miasta dotyczyły zabezpieczenia środków na lodowisko w SP3. Ta informacja nie była przekazana ani na komisji, ani w żadnych dokumentach.

BMM potwierdził. Instalacja lodowiska może powstać przy SP3.

Ad 3

Przyjęcie wniosków do porządku obrad Sesji.

BMM złożył wniosek o zmianę w porządku obrad poprzez wycofanie dwóch uchwał. Jest to uchwała w pkt 14 dot. uchwały wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 70 obręb 05–15 przy ul. Wspólnej w Milanówku oraz

pkt 9 dot. zniesienia formy ochrony przyrody – pięciu drzew, rosnących w alei lip drobnolistnych, będącej pomnikiem przyrody przy ul. Kościelnej w Milanówku.

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie wniosek w sprawie zmiany porządku obrad poprzez zdjęcie punktu 14 dot. uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 70 obręb 05–15 przy ul. Wspólnej w Milanówku

Rada Miasta w głosowaniu: **14-za**, pozytywnie zaopiniowała wniosek jw.

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie wniosek w sprawie zmiany porządku obrad poprzez zdjęcie punktu 9 w sprawie uchwały dot. zniesienia formy ochrony przyrody – pięciu drzew, rosnących w alei lip drobnolistnych, będącej pomnikiem przyrody przy ul. Kościelnej w Milanówku

Rada Miasta w głosowaniu: **14-za**, pozytywnie zaopiniowała wniosek jw.

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad ze zmianami.

Rada Miasta w głosowaniu: **14-za**, pozytywnie zaopiniowała przyjęcie porządku obrad ze zmianami.

Przewodniczący Rady Miasta ogłosił przerwę w obradach XX Sesji Rady Miasta (czas nagrania 1,44,41).

Przewodniczący Rady Miasta wznowił obrady XX Sesji Rady Miasta.

Ad 4

Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu miasta na 2025 rok.

Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka**.

WW. dokument jest przedstawiony w pełnej wersji na stronie miasta w BIP.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji Łukasz Kunz poinformował, że opinia komisji w sprawie projektu uchwały jw. była pozytywna.

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta na 2025 rok.

Rada Miasta w głosowaniu: **14 - za, 1 - nb**, podjęła **Uchwałę nr 235/XX/25** w sprawie zmian budżetu miasta na 2025 rok.

Ad 5

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2025–2039.

Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka**.

WW. dokument jest przedstawiony w pełnej wersji na stronie miasta w BIP.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji Łukasz Kunz poinformował, że opinia komisji w sprawie projektu uchwały jw. była pozytywna.

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2025–2039.

Rada Miasta w głosowaniu: **14 - za, 1 - nb**, podjęła **Uchwałę nr 236/XX/25** w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2025–2039.

Ad 6

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta Milanówka z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026.

Zespół do spraw Komunikacji Społecznej Joanna Popłońska przedstawiła projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Edukacji, Kultury i Sportu Sylwia Chodyniecka poinformowała, że opinia komisji w sprawie projektu uchwały była pozytywna.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji Łukasz Kunz poinformował, że opinia komisji w sprawie projektu uchwały jw. była pozytywna.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Edyta Kempa poinformowała, że opinia komisji w sprawie projektu uchwały jw. była pozytywna.

Przewodniczący Komisji Zdrowia, Polityki Społecznej, Bezpieczeństwa Publicznego i Praworządności Łukasz Łumiński poinformował, że opinia komisji w sprawie projektu uchwały jw. była pozytywna.

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta Milanówka z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026.

Rada Miasta w głosowaniu: **14 - za, 1 - nb**, podjęła **Uchwałę nr 237/XX/25** w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta Milanówka z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026.

Ad 7

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 490/LVI/22 z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Milanówka do 2030 roku.

BMM zgłosił autopoprawkę do projektu uchwały.

Referat Kancelaryjno-Organizacyjny Katarzyna Stelmach przedstawiła projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji Łukasz Kunz poinformował, że opinia komisji w sprawie projektu uchwały jw. była pozytywna.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Edyta Kempa poinformowała, że opinia komisji w sprawie projektu uchwały jw. była pozytywna.

Przewodniczący Komisji Zdrowia, Polityki Społecznej, Bezpieczeństwa Publicznego i Praworządności Łukasz Łumiński poinformował, że opinia komisji w sprawie projektu uchwały jw. była pozytywna.

Przewodnicząca Komisji Edukacji, Kultury i Sportu Sylwia Chodyniecka poinformowała, że opinia komisji w sprawie projektu uchwały była pozytywna.

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 490/LVI/22 z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Milanówka do 2030 roku.

Rada Miasta w głosowaniu: **12 - za, 2-przeciw, 1 - nb**, podjęła **Uchwałę nr 238/XX/25** w sprawie zmiany uchwały nr 490/LVI/22 z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Milanówka do 2030 roku.

Ad 8

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Milanówka. BMM zgłosił autopoprawkę do projektu uchwały.

Referat Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych Aleksandra Żuraw przedstawiła projekt uchwały ze zmianami.

Ww. projekt uchwały jest przedstawiony na stronie miasta w BIP.

Radna Karolina Werczyńska przedstawił refleksje dot. Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Milanówka. Radna odniosła się do Teatru Letniego. Pani Werczyńska uważa, że należy wypisać obiekt z rejestru zabytków ze względu na wzrost kosztów remontu. Teatr Leni był budowany jako budynek tymczasowy. W opinii radnej nie będzie spełniał potrzeb, które są wymagane od nowoczesnego centrum kultury.

BMM wyjaśnił, że po spotkaniu i rozmowach z Konserwatorem Zabytków są małe szanse na wypisanie obiektu z rejestru zabytków. Burmistrz również uważa, że budynek stwarza duże ograniczenie dla tego terenu.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji Łukasz Kunz poinformował, że opinia komisji w sprawie projektu uchwały jw. była pozytywna.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Edyta Kempa poinformowała, że opinia komisji w sprawie projektu uchwały jw. była pozytywna.

Przewodniczący Komisji Zdrowia, Polityki Społecznej, Bezpieczeństwa Publicznego i Praworządności Łukasz Łumiński poinformował, że opinia komisji w sprawie projektu uchwały jw. była pozytywna.

Przewodnicząca Komisji Edukacji, Kultury i Sportu Sylwia Chodyniecka poinformowała, że opinia komisji w sprawie projektu uchwały była pozytywna.

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Milanówka.

Rada Miasta w głosowaniu: **13 - za, 1- wstrz., 1 - nb**, podjęła **Uchwałę nr 239/XX/25** w sprawie przyjęcia aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Milanówka.

Ad 9

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/16 i nr 72 obręb 06–10, położonych w Milanówku w drodze wewnętrznej od ul. Królewskiej;

Referat GNiPP Iwona Zalewska przedstawiła projekt uchwały.

Ww. projekt uchwały jest przedstawiony na stronie miasta w BIP.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Edyta Kempa poinformowała, że opinia komisji w sprawie projektu uchwały jw. była pozytywna.

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/16 i nr 72 obręb 06–10, położonych w Milanówku w drodze wewnętrznej od ul. Królewskiej.

Rada Miasta w głosowaniu: **14 - za, 1 - nb**, podjęła **Uchwałę nr 240/XX/25** w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/16 i nr 72 obręb 06–10, położonych w Milanówku w drodze wewnętrznej od ul. Królewskiej.

Ad 10

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 17/42 i 18/1 obręb 05–19, położonych w Milanówku w drodze wewnętrznej ul. Lazurowej.

Referat GNiPP Iwona Zalewska przedstawiła projekt uchwały.

Ww. projekt uchwały jest przedstawiony na stronie miasta w BIP.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Edyta Kempa poinformowała, że opinia komisji w sprawie projektu uchwały jw. była pozytywna.

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjne nr 17/42 i 18/1 obręb 05–19, położonych w Milanówku w drodze wewnętrznej ul. Lazurowej.

Rada Miasta w głosowaniu: **13 - za, 1 - wstrz., 1 - nb**, podjęła **Uchwałę nr 241/XX/25** w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjne nr 17/42 i 18/1 obręb 05–19, położonych w Milanówku w drodze wewnętrznej ul. Lazurowej.

Ad 11

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 83/78 obręb 05–03 w drodze wewnętrznej ul. Myśliwieckiej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym.

Referat GNiPP Iwona Zalewska przedstawiła projekt uchwały.

Ww. projekt uchwały jest przedstawiony na stronie miasta w BIP.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Edyta Kempa poinformowała, że opinia komisji w sprawie projektu uchwały jw. była pozytywna

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 83/78 obręb 05–03 w drodze wewnętrznej ul. Myśliwieckiej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym.

Rada Miasta w głosowaniu: **14 - za, 1 - nb**, podjęła **Uchwałę nr 242/XX/25** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 83/78 obręb 05–03 w drodze wewnętrznej ul. Myśliwieckiej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym.

Ad 12

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 135 i 62/1 obręb 05–03 w drodze wewnętrznej ul. Żurawiej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym.

Referat GNiPP Iwona Zalewska przedstawiła projekt uchwały.

Ww. projekt uchwały jest przedstawiony na stronie miasta w BIP.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Edyta Kempa poinformowała, że opinia komisji w sprawie projektu uchwały jw. była pozytywna.

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 135 i 62/1 obręb 05–03 w drodze wewnętrznej ul. Żurawiej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym.

Rada Miasta w głosowaniu: **14 - za, 1 - nb**, podjęła **Uchwałę nr 243/XX/25** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 135 i 62/1 obręb 05–03 w drodze wewnętrznej ul. Żurawiej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym.

Ad 13

Podjęcie stanowiska w sprawie metod zarządzania obecnością dzików na terenie gminy Milanówek.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Edyta Kempa przedstawiła stanowisko w sprawie metod zarządzania obecnością dzików na terenie gminy Milanówek.

Celem podjęcia stanowiska jest ochrona zdrowia i bezpieczeństwa mieszkańców Milanówka przy jednoczesnym poszanowaniu dobrostanu zwierząt oraz zapewnieniu racjonalnego, opartego na danych naukowych i doświadczeniach innych miast, zarządzania populacją dzików na terenie gminy.

W granicach administracyjnych Milanówka, ze względu na gęstą zabudowę mieszkaniową i obecność terenów rekreacyjnych, prowadzenie odstrzałów redukcyjnych wiąże się z istotnym ryzykiem dla bezpieczeństwa ludzi. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, oddanie strzału w odległości mniejszej niż 150 metrów od zabudowań mieszkalnych jest niedopuszczalne, co w praktyce uniemożliwia bezpieczne prowadzenie odstrzałów na większości obszaru miasta. Istnieje również ryzyko rykoszetów oraz przypadkowego postrzelenia osób postronnych.

Z danych przekazanych przez Komendanta Straży Miejskiej w Milanówku wynika, że w ciągu ostatnich pięciu lat nie odnotowano żadnego przypadku agresywnego zachowania dzików wobec ludzi ani zwierząt domowych. Wskazuje to, że obecność dzików nie stanowi istotnego zagrożenia dla mieszkańców, a podejmowane działania mogą być ukierunkowane na nieinwazyjne współistnienie i ograniczanie incydentów z użyciem metod humanitarnych.

Dostępne analizy, zarówno krajowe, jak i międzynarodowe, wskazują, że masowe odstrzały nie prowadzi do trwałego zmniejszenia populacji dzików w miastach. Przykładem skutecznych i humanitarnych działań w tym zakresie jest miasto Barcelona, które dzięki wdrożeniu programu edukacji mieszkańców, zabezpieczenia

pojemników na odpady oraz metod odstraszenia, w ciągu dwóch lat zredukowało liczbę incydentów z udziałem dzików o ponad 70%.

Podjęcie uchwały na celu skierowanie polityki gminy Milanówek w stronę rozwiązań opartych na współpracy z ekspertami, instytucjami ochrony przyrody oraz mieszkańcami, przy jednoczesnym ograniczeniu stosowania metod prowadzących do uśmiercania zwierząt.

Przewodnicząca Komisji podkreśliła, że do BMM została złożona petycja w tej sprawie, podpisana przez 138 osób. Jest coraz więcej osób, które uważają, że należy działać z pomocą ekspertów, nowoczesnymi metodami, unikając polowania.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Edyta Kempa poinformowała, że opinia komisji dot. ww. stanowiska była pozytywna.

Radna Michalina Kordus Niedziela przedstawiła dane, które zaprezentował UM w Analizie częstotliwości występowania dzików na terenie miasta w latach 2024-2025. Jest to analiza porównawcza tego, co się działo w poprzednim roku, kiedy decyzja odstrzałowa była wykonywana i tego, co jest teraz. Problem jest spory, zgłoszeń jest coraz więcej. Radna uważa, że zamiast głosować nad tym, czego nie robić, można się zastanowić jak aktywnie zacząć działać i zmieniać tę sytuację. Populacja dzików rośnie wykładniczo. Przy założeniu, że tylko 20% osiąga dorosłość, to w raporcie na str. 3 można przeczytać, że: „Oznacza to, gwałtowny wzrost populacji dzików na terenie miasta Milanówka. W stosunku do ubiegłego roku liczba zgłoszeń wzrosła w Milanówce ponad pięciokrotnie. W ubiegłym roku apogeum zgłoszeń od mieszkańców przypadło w trzecim i czwartym kwartale. Możemy wnioskować, że jesteśmy w trendzie wznoszącym i dzików pojawiać się będzie coraz więcej. To oznacza, że doszło do stabilnej i ekspansywnej populacji, a nie przypadkowych migracji.” Jest to faza trwałej obecności dzików, co można wyczytać na kolejnej stronie raportu. W raporcie jest wskazane osiem miejsc możliwych do odstrzału. Dodatkowo radna uważa, że takie podejście jest pewnym błędem decyzyjnym, dlatego że nie wskazuje organu odpowiedzialnego ani faktycznego harmonogramu działań. Radni otrzymali opinię prawną, która stawia wykonawcę i gminę w stanie niemożności działania bez ryzyka sankcji. Zamiast skupiać się na rozwiązaniach, skupia się na zakazach. To powoduje, że nie ma prawidłowej procedury postępowania w tym przypadku. Prowadzi to do rozmycia odpowiedzialności. Stanowisko, nad którym radni mają głosować, nie jest zdaniem radnej merytorycznym rozwiązaniem, a jedynie opinią negatywną, która nie wprowadza żadnych zmian w obecnej sytuacji i nie jest żadną propozycją działań. Radna uważa, że dobrze jest zostawić tę sprawę ekspertom. Wykazane przez UM rekomendacje nie są zgodne z tym stanowiskiem. Problem jest bardzo duży. Można opracować stanowisko, które będzie zgodne z kompasem moralnym wielu z radnych, ale będzie przewidywało ostre zadania, które wpłyną realnie na bezpieczeństwo. Barcelona, Gdynia, Łódź są dużymi miastami, większymi niż Milanówek. Jeżeli mamy podejść systemowo do tematu, to powinniśmy w planie ogólnym uwzględnić naturalne korytarze ekologiczne. Milanówek ze względu na gęstą zabudowę, może mieć ograniczone pole działania. Radna zastanawia się, czy podejmując takie stanowisko oznacza, że nadchodzący plan ogólny będzie przewidywał takie rozwiązania? Należy postawić na bezpieczeństwo i rozwiązania systemowe, a nie skupiać się na emocjach, ponieważ jest to problem, który będzie rósł.

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie podjęcie stanowiska w sprawie metod zarządzania obecnością dzików na terenie gminy Milanówek.

Rada Miasta w głosowaniu: 9 - za, 4 - nb, 1- wstrz., 1-nb, podjęła stanowisko w sprawie metod zarządzania obecnością dzików na terenie gminy Milanówek.

Ad 14

Zgłaszanie interpelacji, wniosków i zapytań oraz odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

Radna Michalina Kordus Niedziela odniosła się do harmonogramu prac RGKiM. Radna podzieliła teren miasta kierując się wykonywanymi pracami przez referat. Z podziału wynika, że 70,5 % działań podejmowanych od marca do dziś miało miejsce po stronie południowej miasta. W grupie od ul. Warszawskiej do ul. Królewskiej 17,5% działań, W trzeciej grupie tzn. od ul. Królewskiej do końca granic administracyjnych - 12% działań. Jest to bardzo duża różnica, która budzi niepokój radnej. Ewidentnie z tych danych wynika, że skupienie prac jest po południowej stronie miasta. Radna prosi o wyjaśnienie tej sytuacji.

Burmistrz Miasta Milanówka wyjaśnił, że harmonogram prac RGKiM będzie nadal utrzymany. Przy takiej analizie BMM poleca zrobić również analizę, ile kilometrów dróg gruntowych jest po której stronie miasta. Więcej dróg gruntowych znajduje się w południowej części miasta. Radni otrzymują raporty dot. utrzymania dróg gruntowych. Te prace wykonuje RGKiM.

Kierownik RGKiM Marcin Dobrzyński uważa, że należy wziąć pod uwagę to, gdzie są wymagane takie prace. Należy uwzględnić zadrzewienie, pasy zieleni. Nie można porównywać tych terenów pod względem wykonywania prac zleconych RGKiM.

BMM podkreślił, że takiej analizy UM nie robił. Burmistrz zauważył, że wiele ulic w północnej części miasta jest bardzo długa. Ulice w południowej części miasta są krótsze, dlatego zawsze ilość ulic będzie większa. Burmistrz zaznaczył, że chętnie zapozna się z analizą radnej.

Radna Michalina Kordus Niedziela chętnie udostępni analizę. Taki dokument wpływa na ocenę dot. tego, jak dbamy o różne części miasta.

Radna Justyna Chmielewska odniosła się do grupy na WhatsAppie. Radna bardzo prosi, aby do tej grupy zostali dołączeni wszyscy radni.

BMM przypomniał, że radna sama zrezygnowała z tej grupy.

Radna Justyna Chmielewska wyjaśniła, że zrezygnowała, ponieważ nie wszyscy radni są w tej grupie. Jeżeli jest stworzona taka grupa, gdzie można zgłaszać różnego typu sytuacje, zdarzenia, wnioski, to powinni w niej uczestniczyć wszyscy, a nie tylko część.

Radny Mateusz Pitas uważa, że stanowisko koleżanki jest śmieszne, bo wszyscy radni dostali zaproszenie dołączenia do tej grupy. Dostęp do tej grupy był otwarty. Jeżeli kogoś nie ma, to wyłącznie dlatego, że się po prostu do tej grupy nie zgłosił.

Radna Justyna Chmielewska zaproponowała, żeby zrobić przypomnienie w celu dołączenia wszystkich radnych.

Radny Mateusz Pitas uważa, że wszyscy radni mają maila, gdzie jest zaproszenie, które zostało wysłane do wszystkich.

Radny Łukasz Kunz zapytał o kampanię dot. płacenia podatków w miejscu zamieszkania. Kampania skierowana jest do osób mieszkających w Milanówku o to, aby w przyszłym roku swoje podatki rozliczyli tutaj. Czy taka kampania będzie w tym, czy na początku przyszłego roku, kiedy te rozliczenia podatkowe będą następowały?

BMM podkreślił, że jak zawsze na przełomie roku i zbliżających się okresach, kiedy UM dostaje cząstkowe PIT, będzie wzmocniona kampania na rzecz płacenia podatków w miejscu zamieszkania.

Na komisji łączonej, radni prosili o informacje z Urzędu Skarbowego odnośnie do różnicy, jaka wystąpiła w stosunku do rozliczonych zeznań podatkowych z lat poprzednich. Burmistrz ma nadzieję, że jest to zwiększone. Burmistrz zachęca do wyrobienia karty mieszkańca. Karta będzie brana pod uwagę, chociażby z korzystania z lodowiska.

BMM nawiązał do Konkursu Chopinowskiego i historii miasta związanej z Chopinem.

Ad 15

Sprawy różne.

Radna Sylwia Chodyniecka odniosła się do kalendarza wydarzeń na stronie miasta. Radna ma nadzieję, że kalendarz będzie uzupełniany na bieżąco do przodu z większym dystansem czasowym, jeżeli chodzi o wydarzenia w mieście. Radna uważa, że warto byłoby pomyśleć również o NGO, które działają na terenie miasta. Można wypracować formułę współpracy, żeby część wydarzeń, które są organizowane przez takie organizacje, a mają na celu współpracę z mieszkańcami, także w tych kalendarzach się pojawiały. Mieszkańcy zgłaszają, że informacje o wydarzeniach w mieście są rozproszone i część informacji do nich nie trafia. Kalendarz wydarzeń jest takim miejscem, gdzie jest możliwość pokazania całości wydarzeń kulturalnych, edukacyjnych, sportowych.

BMM podkreślił, że sprawdzi jakie są siły przerobowe referatu. Biorąc pod uwagę ilość wydarzeń, jakie są organizowane przez MCK, należy sprawdzić czy można wszystkie umieścić w kalendarzu. Może to się uda w taki sposób, żeby bezpośrednio osoby w MCK wprowadzając swój kalendarz, będą mogły podczepić to wydarzenie.

Radna Sylwia Chodyniecka uważa, że można to zautomatyzować. Tak samo można wprowadzić zaproszenia organizacji. NGO mogą to napisać, a administrator tylko wyraża zgodę na publikację takiego wydarzenia. Wtedy mógłby powstać kompleksowy kalendarz zawierający wszystkie wydarzenia.

Radny Marcin Dudziński zadał pytania w sprawie:

- zarywającego się pobocza na ul. Brwinowskiej;
- pytań mieszkańców, czy cena za wywóz śmieci będzie wyższa;

BMM podkreślił, że to RMM będzie decydowała o tym, czy cena śmieci będzie wyższa. Umowa jest drastycznie wyższa od obecnej. Cena śmieci w Milanówku jest nadal najniższa w rejonie. W najbliższych dniach będą ogłaszane w gminach sąsiednich przetargi. Wszyscy będą stali przed dylematem, czy podwyższyć cenę odbioru odpadów od mieszkańca, czy dokładać jeszcze większe pieniądze. Burmistrz uważa, że budżet miasta na to nie pozwala.

- mieszkańcy pytają, czy ze ścieżką rowerową zostanie połączony pumphtrack i skatepark;

BMM poinformował, że zostanie przygotowana koncepcja. Trwa typowanie działek do przebiegu ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Turczynek do torów WKD oraz wzdłuż torów WKD linii 48, czyli od stacji WKD Grudów do granic naszego miasta. Stworzy to trójkąt, w którym można by było zjechać z Królewskiej i dojechać do skateparku i do pumphtrack.

- Czy można zmienić lub dołożyć oświetlenie na odcinku od Turczynka do skateparku?

BMM prosi o złożenie wniosku w tej sprawie.

- czy można zrobić porządek z dziurami wykopanymi przez MPWiK na Turczynku?

BMM wyjaśnił, że wykopy dot. konieczności naprawy kanalizacji, którą Milanówek jest połączony z Podkową Leśną. Miasto przystąpi do zadania odnośnie do renowacji odcinka kanalizacji łączącej Podkową Leśną z Milanówkiem. Odcinek kanalizacji przechodzi przez teren Turczynka i tam są zagrodzone miejsca, gdzie

wykopy mogłyby skutkować zapadnięciem się studni. Należy to wykonać w porozumieniu i partycypacji z miastem Podkowa Leśna.

- radny prosi o utwardzenie tego odcinka;
- utwardzenia ul. Grudowskiej od ul. Wiatracznej do Owczarskiej.

Ad 16

Zakończenie XX Sesji Rady Miasta Milanówka.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Kopec podziękował za udział w XX Sesji Rady Miasta Milanówka, zamykając jej obrady.

Integralną częścią protokołu jest nagranie z sesji opublikowane na stronie Miasta Milanówka.

Przewodniczący Rady Miasta Milanówka

|-

radny Dariusz Kopec

Protokółowała

|-

Małgorzata Obwojska