

Protokół nr 2
Wspólne posiedzenie komisji stałych Rady Miasta Milanówka
z dnia 16 czerwca 2025 r.

Wspólne posiedzenie komisji stałych Rady Miasta Milanówka odbyło się w dniu **16 czerwca 2025 r. (poniedziałek) o godz. 15:00**, w budynku „B” Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Kościuszki 45.

Obrady wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Miasta Milanówka poprowadził radny Łukasz Kunz.

Lista obecności członków komisji stałych jest załącznikiem do protokołu.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Opinia Komisji dotycząca wykonania budżetu za 2024 rok.
3. Opinia Komisji dotycząca projektów uchwał w sprawie:
 - a) zmieniająca uchwałę Nr 448/XLVI/18 Rady Miasta Milanówka z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach wychowania przedszkolnego i szkołach, dla których Gmina Milanówek jest organem prowadzącym;
 - b) zmian budżetu miasta na 2025 rok;
 - c) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2025–2039;
 - d) w sprawie emisji obligacji komunalnych Miasta Milanówka oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu;
 - e) zmieniająca uchwałę 47/V/24 z dnia 26 sierpnia 2024 roku w sprawie emisji obligacji komunalnych Miasta Milanówka oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu;
 - f) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 61/9 obręb 05–08, położonej w Milanówku przy ul. Przyszłości;
 - g) zmiany uchwały nr 137/XII/25 Rady Miasta Milanówka z dnia 24 lutego 2025 r. w sprawie przyznania dotacji celowej na sfinansowanie w 2025 roku prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym – Willi „Ostromir” położonym na obszarze Gminy Milanówek;
 - h) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 90 obręb 07–06 położonej w Milanówku w drodze wewnętrznej od ul. Łąkowej;
 - i) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1 obręb 07–05 przy ul. Kazimierzowskiej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym;
 - j) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 90 obręb 07–06 w drodze wewnętrznej od ul. Łąkowej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym;
 - k) uzgodnienia realizacji inwestycji polegającej na remoncie ulicy Warszawskiej w Milanówku – w ramach projektu „Remont dróg gminnych w Milanówku”, w obrębie strefy ochrony pomnika przyrody;
 - l) zniesienia formy ochrony przyrody 2 drzew rosnących w alei lip drobnolistnych będącej pomnikiem przyrody znajdującej się na terenie działki nr ew. 143/4 obręb 05–17 przy Kościelnej w Milanówku.
3. Sprawy różne.

Ad 1

Przyjęcie porządku obrad.

Radna Sylwia Chodyniecka złożyła wniosek o włączenie do porządku obrad w ramach Komisji Edukacji, Kultury i Sportu punktu dot. wyrażenia stanowiska w sprawie powołania p. Dawida Koseckiego na stanowisko Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej w Milanówku. Wniosek wpłynął od Burmistrza Miasta Milanówka.

Radny Łukasz Kunz proponuje wprowadzenie wniosku dot. wyrażenia stanowiska w sprawie powołania p. Dawida Koseckiego na stanowisko Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej w Milanówku w punkcie „3”.

Radny Łukasz Kunz poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

Komisje w głosowaniu: **14-za**, pozytywnie zaopiniowały porządek obrad.

Ad 2

Opinia Komisji dotycząca wykonania budżetu za 2024 rok.

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka przedstawiła projekt uchwały w sprawie wykonania budżetu za 2024 rok.

Po stronie dochodów budżet zamknął się kwotą trochę powyżej 140 milionów, z tego prawie 18,5 milionów to były dochody majątkowe, czyli budżet dochodów został zrealizowany w 100,7%.

Można uznać, że był zaplanowany dość rzetelnie, jeśli chodzi o dochody i zrealizował się w 100 procentach. Wydaliśmy trochę ponad 146 000 858 zł, z tego 115 milionów to były wydatki bieżące, a wydatki majątkowe 31 000 402 zł. Zamknęliśmy budżet deficytem, co było planowane. Planowany był dużo większy deficyt. Ostatecznie zamknęliśmy go kwotą trochę ponad 612 000 zł, a planowany był na ponad 6 000 558 mln. Na koniec roku zadłużenie wynosi 46 260 000 zł. Zadłużenie nieznacznie spadło, ale cieszy, że nie wzrosło. Warto zwrócić uwagę, że po stronie dochodów zwiększyliśmy budżet w trakcie roku o trochę ponad 9 milionów, a to głównie z racji otrzymywanych dotacji i wprowadzania źródeł zewnętrznych, zarówno tych na zadania zlecone, jak i na zadania własne.

Największe dochody to grupa podatków i opłat lokalnych. Grupa ta stanowi ponad 74 mln zł. Największy składnik stanowi udział w podatku PIT tj. powyżej 55 mln zł. Inne podatki lokalne są w granicach 18 milionów. Podatek od nieruchomości wynosi 8 000 370 zł, opłaty za odpady 3 000 800 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych trochę ponad 2 mln zł. Dużą pozycję stanowi subwencja ogólna z budżetu państwa. Kształtuje się na poziomie trochę ponad 31 mln zł, z czego oświatowa stanowi 29 000 500 zł. Wszystkie dotacje i środki zewnętrzne wyniosły 13 mln zł. Pozostałe dochody własne dot. ok. 4 mln zł. Są dochodami typu: czynsze komunalne, opłata za żłobek, dochody realizowane w szkole. W dochodach majątkowych największą grupę stanowią dochody pozyskane z dotacji na zadania majątkowe. W 2024 roku były to np. środki z Polskiego Ładu na przebudowę dróg, również środki na budowę Centrum Bezpieczeństwa, środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska na modernizację oświetlenia ulicznego, środki na „Cyberbezpieczny Samorząd”, które będą de facto wydatkowane w tym roku, środki na rewitalizację willi Waleria.

Wydatki bieżące stanowią wykonanie trochę ponad 141 mln tzn. bieżące 111 mln zł, majątkowe trochę ponad 30 mln zł. Wydatki bieżące stanowią 78% wydatków ogółem, natomiast wydatki majątkowe 21% ogółem. Największy koszt wydatków dot. oświaty. Na oświatę i wychowanie wydatkowaliśmy trochę ponad 50 mln zł, co stanowi 35% wydatków ogółem. Kolejną pozycją jest administracja, która stanowi 12,8% wydatków ogółem, na transport i łączność wydaliśmy ponad 24 mln zł (budowa dróg, chodników), co stanowi 16% ogółem. Wydatki dot. pomocy społecznej dot. ponad 16 mln zł, co stanowi 11%. Gospodarka komunalna dot. 12 mln zł, co stanowi 8,9% wydatków. Pozycja kultury i ochrony dziedzictwa, bezpieczeństwo publiczne, obsługa długu wynosi 2,2% wydatków ogółem. Na obsługę długu wydano trochę ponad 3 mln zł. W zadaniach inwestycyjnych największe wydatki dotyczyły transportu i dróg. Na drogi wydano w 2024 r. 20 000 839 zł.

Ww. dokument w pełniej wersji został zamieszczony na stronie miasta w BIP.

Radny Łukasz Kunz podkreślił, że dochody zrealizowano w kwocie wyższej niż w planach o 0,7%.

Wydatki zostały zrealizowane w kwocie niższej niż zaplanowano, czyli 96,6 %. Radny poprosił o przekazanie opinii RIO na temat wykonania budżetu.

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka zaznaczyła, że wykonany budżet jest przekazywany do Regionalnej Izby Obrachunkowej. Opinia została przedstawiona w Uchwale Nr 3.c./322/2024 z dnia 11 grudnia 2024 roku. RIO pozytywnie z uwagą, zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 2024 rok.

Ww. dokument w pełniej wersji został zamieszczony na stronie miasta w BIP.

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka przedstawiła sprawozdanie finansowe. Sprawozdanie finansowe składa się z bilansu, rachunku zysku i strat, zmiany w funduszach, informacji dodatkowych.

Sprawozdanie sporządza się na podstawie ksiąg rachunkowych. Wszystkie zapisy w księgach rachunkowych muszą znaleźć odzwierciedlenie w sprawozdaniu finansowym. Informacje te obrazują sytuację finansową miasta na dzień bilansowy, czyli na 31 grudnia każdego roku.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji Radny Łukasz Kunz poddał pod głosowanie wykonanie budżetu za 2024 rok wraz ze sprawozdaniem finansowym.

Komisja w głosowaniu: **5-za, 1-wstrz., 1-nb**, pozytywnie zaopiniowała wykonanie budżetu za 2024 rok wraz ze sprawozdaniem finansowym.

Przewodnicząca Komisji Edukacji, Kultury i Sportu Sylwia Chodyniecka poddała pod głosowanie wykonanie budżetu za 2024 rok wraz ze sprawozdaniem finansowym.

Komisja w głosowaniu: **6-za, 1-wstrz**, pozytywnie zaopiniowała wykonanie budżetu za 2024 rok wraz ze sprawozdaniem finansowym.

Przewodniczący Komisji Zdrowia, Polityki Społecznej, Bezpieczeństwa Publicznego i Praworządności Łukasz Łumiński poddał pod głosowanie wykonanie budżetu za 2024 rok wraz ze sprawozdaniem finansowym.
Komisja w głosowaniu: **5-za**, pozytywnie zaopiniowała wykonanie budżetu za 2024 rok wraz ze sprawozdaniem finansowym.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Edyta Kempa poddała pod głosowanie wykonanie budżetu za 2024 rok wraz ze sprawozdaniem finansowym.
Komisja w głosowaniu: **5-za, 1-nb**, pozytywnie zaopiniowała wykonanie budżetu za 2024 rok wraz ze sprawozdaniem finansowym.

Ad 3

Opinia w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego powołania p. Dawida Koseckiego na stanowisko dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej w Milanówku.

Przewodnicząca Komisji Edukacji, Kultury i Sportu Sylwia Chodyniecka otworzyła posiedzenie Komisji.
Przewodnicząca Komisji poinformowała, że są do omówienia dwa tematy. Jedną uchwałę i jeden wniosek. Pierwszy zostanie omówiony wniosek w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego powołania p. Dawida Koseckiego na stanowisko dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej w Milanówku.

Przewodnicząca Komisji zwróciła się z prośbą do P. Anety Majak o przedstawienie kandydata na stanowisko dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Dyrektor MCK Aneta Majak podkreśliła, że z końcem lipca kończy się jej powołanie na stanowisku Dyrektorki Miejskiej Biblioteki Publicznej w Milanówku. Pani Majak nie decyduje się dalej piastować tej funkcji ze względu na to, że jest Dyrektorką Milanowskiego Centrum Kultury. Willa Waleria jest celem, który należy rozwijać, tworzyć. Pani Majak nie połączy tych dwóch obowiązków.

Od 3 lat p. Dyrektor MCK współpracuje z Dawidem Koseckim, który od tego czasu, jest zastępcą w Miejskiej Bibliotece Publicznej. Na podstawie wszelkich doświadczeń w Milanówku najlepiej i najskuteczniej jest wyłonić kandydata z zespołu, który wie, jak działa dana instytucja, jakie ma bolączki, a przede wszystkim osobę, która rozumie misję i strategię danej instytucji. Taki jest Dawid Kosecki, który pracuje w MBP od 8 lat.

W momencie, kiedy była rozwijana działalność w willi Waleria, kiedy p. Majak skupiła się na tych zadaniach, to Dawid Kosecki przejął projektowe obowiązki związane z MBP. Pan Kosecki jest człowiekiem oddanym misji, rozumie, czym jest biblioteka, rozumie specyfikę instytucji kultury, przede wszystkim zna potrzeby lokalnej społeczności i wie, jak na nie reagować. Doświadczenie Dawida Koseckiego w zupełności wystarczy do tego, żeby zarządzać trzyosobowym zespołem. Biblioteka nie posiada bardzo dużej infrastruktury, natomiast realizuje szereg projektów. Współpraca doprowadziła bibliotekę do takiego poziomu usług, że jest jedną z lepszych bibliotek w okolicy.

Dawid Kosecki jest informatykiem, dlatego zna systemy biblioteczne. Nowe technologie wkraczają do bibliotek, więc doskonale poradzi sobie z wprowadzaniem najnowszych rozwiązań dla czytelników. Jest to osoba, która jest empatyczna, która doskonale radzi sobie ze wszystkimi odbiorcami, jacy odwiedzają bibliotekę. Dotyczy to zarówno dzieci, młodzieży i seniorów. Robił projekty dla wszystkich tych grup. Przez 3 lata zorganizowaliśmy i realizowaliśmy razem, bardzo duże ogólnopolskie projekty, dotyczące popularyzacji czytelnictwa. Pan Kosecki był koordynatorem tych projektów, ale również je rozliczał. Pan Dawid Kosecki brał udział w dużej ilości szkoleń. Osiągnął profesjonalizm w takim stopniu, że został członkiem Stowarzyszenia Dyrektorek i Dyrektorów Bibliotek w Polsce, bierze udział w ogólnopolskich konferencjach na temat rozwoju bibliotek.

Pani Aneta Majak uważa, że stanowi to świetny zakres doświadczenia i kompetencji do objęcia tego stanowiska, dlatego z pełną świadomością rekomenduje Dawida Koseckiego na stanowisko Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej.

BMM podkreślił udane współdziałanie Dawida Koseckiego z organizacjami pozarządowymi na terenie Milanówka, jak również z innymi instytucjami bibliotecznymi w naszym rejonie.

Przewodnicząca Komisji Edukacji, Kultury i Sportu Sylwia Chodyniecka poddała pod głosowanie opinię w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego powołania p. Dawida Koseckiego na stanowisko dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej w Milanówku.

Komisja w głosowaniu: **7-za**, pozytywnie zaopiniowała wniosek jw.

Ad 4

Opinia Komisji dotycząca projektów uchwał w sprawie:

a) zmieniająca uchwałę Nr 448/XLVI/18 Rady Miasta Milanówka z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach wychowania przedszkolnego i szkołach, dla których Gmina Milanówek jest organem prowadzącym. Przewodnicząca Komisji Edukacji, Kultury i Sportu Sylwia Chodyniecka poprosiła o przedstawianie projektu uchwały.

Projekt uchwały przedstawiła **kierownik Biura Oświaty pani Bożena Ciesielka.**

Ww. dokument został zamieszczony na stronie miasta w BIP.

Przewodnicząca Komisji Edukacji, Kultury i Sportu Sylwia Chodyniecka poddała pod głosowanie projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr 448/XLVI/18 Rady Miasta Milanówka z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach wychowania przedszkolnego i szkołach, dla których Gmina Milanówek jest organem prowadzącym.

Komisja w głosowaniu: **7-za**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Przewodnicząca Komisji Edukacji, Kultury i Sportu Sylwia Chodyniecka zamknęła obrady komisji.

Radny Łukasz Kunz ogłosił przerwę w obradach posiedzenia komisji stałych Rady Miasta Milanówka (czas nagrania 1:03:19).

Radny Łukasz Kunz wznowił obrady komisji stałych Rady Miasta Milanówka (czas nagrania 1:09:40).

b) zmian budżetu miasta na 2025 rok.

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka przedstawiła projekt uchwały.

Ww. dokument został zamieszczony na stronie miasta w BIP.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Mateusz Pitas omówił wyniki kontroli w Przedszkolu przy ul. Herberta w Milanówku dotyczącej złego stanu technicznego dachu, który wymaga pilnego remontu.

Radny podkreślił, że budynek powstał w latach 2009-2010. Jest to płaski dach pokryty papą z niewielkim spadkiem. Dach był częściowo naprawiany w latach 2019-2020. Te naprawy nie były wystarczające. Opinie i ekspertyzy zostały dokładnie opisane w protokole Komisji Rewizyjnej.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nakazał kolejne ekspertyzy. Dach wymaga w całości remontu. Remontu wymagają pomieszczenia, które są zalane. Trzy pomieszczenia są obecnie wyłączane z użytkowania. Bez remontu generalnego pierwszego piętra grozi dewastacja całego przedszkola.

Radny Tomasz Styliński zapytał, czy na remont starczy 1 mln zł.

Radny Mateusz Pitas poinformował, że wstępne opinie techniczne przeprowadzone w 2024 roku w lipcu mówią o kwocie 250 000,00 - 650 000,00zł w zależności od technologii. Wstępne wyceny przeprowadzone w UM dot. 1 mln zł.

Radny Łukasz Kunz zapytał, czy remont będzie wykonany w tym roku.

Radny Mateusz Pitas poinformował, że zależy to od planowanego wykonania próby dymowej. Jeżeli uda się miejscowo naprawić dach, to będzie można przesunąć środki na następny rok. Jeżeli próba wyjdzie negatywnie, to dach trzeba będzie robić w trybie pilnym. Remont potrwa kilka miesięcy.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji Łukasz Kunz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta na 2025 rok.

Komisja w głosowaniu: **6-za, 1-nb**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

c) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2025–2039.

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka przedstawiła projekt uchwały.

Ww. dokument został zamieszczony na stronie miasta w BIP.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji Łukasz Kunz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2025–2039.

Komisja w głosowaniu: **6-za, 1-nb**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

d) w sprawie emisji obligacji komunalnych Miasta Milanówka oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka przedstawiła projekt uchwały.

Ww. dokument został zamieszczony na stronie miasta w BIP.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji Łukasz Kunz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Miasta Milanówka oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Komisja w głosowaniu: **4-za, 1-przeciw, 1-wstrz., 1-nb**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

e) zmieniająca uchwałę 47/V/24 z dnia 26 sierpnia 2024 roku w sprawie emisji obligacji komunalnych Miasta Milanówka oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka przedstawiła projekt uchwały.

Ww. dokument został zamieszczony na stronie miasta w BIP.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji Łukasz Kunz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały 47/V/24 z dnia 26 sierpnia 2024 roku w sprawie emisji obligacji komunalnych Miasta Milanówka oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Komisja w głosowaniu: **5-za, 1-wstrz., 1-nb**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

f) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 61/9 obręb 05–08, położonej w Milanówku przy ul. Przyszłości.

Referat GNP Iwona Zalewska przedstawiła projekt uchwały.

Ww. dokument został zamieszczony na stronie miasta w BIP.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji Łukasz Kunz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 61/9 obręb 05–08, położonej w Milanówku przy ul. Przyszłości.

Komisja w głosowaniu: **6-za, 1-nb**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

g) zmiany uchwały nr 137/XII/25 Rady Miasta Milanówka z dnia 24 lutego 2025 r. w sprawie przyznania dotacji celowej na sfinansowanie w 2025 roku prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym – Willi „Ostromir” położonym na obszarze Gminy Milanówek.

Referat GNP Iwona Zalewska przedstawiła projekt uchwały.

Ww. dokument został zamieszczony na stronie miasta w BIP.

Przewodniczący Komisji podkreśliła, że wnioskodawcy pierwotnie wnioskowali o 60 000,00 zł. Mieszkańcy otrzymali 20 000,00 zł. Zwolnili się środki. Radny proponuje zwiększenie do kwoty wnioskowanej 60 000,00 zł, co stanowi 50% nakładów.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji Łukasz Kunz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 137/XII/25 Rady Miasta Milanówka z dnia 24 lutego 2025 r. w sprawie przyznania dotacji celowej na sfinansowanie w 2025 roku prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym – Willi „Ostromir” położonym na obszarze Gminy Milanówek. Kwota dofinansowania będzie wynosiła 60 000,00 zł łącznie.

Komisja w głosowaniu: **6-za, 1-nb**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Przewodniczący Łukasz Kunz zamknął posiedzenie Komisji Budżetu i Inwestycji.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Edyta Kempa otworzyła obrady komisji.

h) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 90 obręb 07–06 położonej w Milanówku w drodze wewnętrznej od ul. Łąkowej.

Referat GNP Iwona Zalewska przedstawiła projekt uchwały.

Ww. dokument został zamieszczony na stronie miasta w BIP.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 90 obręb 07–06 położonej w Milanówku w drodze wewnętrznej od ul. Łąkowej.

Komisja w głosowaniu: **5-za, 1-nb**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 90 obręb 07–06 położonej w Milanówku w drodze wewnętrznej od ul. Łąkowej.

i) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1 obręb 07–05 przy ul. Kazimierzowskiej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym;

Referat GNP Iwona Zalewska przedstawiła projekt uchwały.

Ww. dokument został zamieszczony na stronie miasta w BIP.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1 obręb 07–05 przy ul. Kazimierzowskiej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym.

Komisja w głosowaniu: **5-za, 1-nb**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1 obręb 07–05 przy ul. Kazimierzowskiej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym.

j) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 90 obręb 07–06 w drodze wewnętrznej od ul. Łąkowej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym.

Referat GNP Iwona Zalewska przedstawiła projekt uchwały.

Ww. dokument został zamieszczony na stronie miasta w BIP.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 90 obręb 07–06 w drodze wewnętrznej od ul. Łąkowej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym.

Komisja w głosowaniu: **5-za, 1-nb**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 90 obręb 07–06 w drodze wewnętrznej od ul. Łąkowej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym.

k) uzgodnienia realizacji inwestycji polegającej na remoncie ulicy Warszawskiej w Milanówku – w ramach projektu „Remont dróg gminnych w Milanówku”, w obrębie strefy ochrony pomnika przyrody;

Referat Ochrony Środowiska Emilia Parchan przedstawiła projekt uchwały.

Ww. dokument został zamieszczony na stronie miasta w BIP.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji polegającej na remoncie ulicy Warszawskiej w Milanówku – w ramach projektu „Remont dróg gminnych w Milanówku”, w obrębie strefy ochrony pomnika przyrody.

Komisja w głosowaniu: **5-za, 1-nb**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji polegającej na remoncie ulicy Warszawskiej w Milanówku – w ramach projektu „Remont dróg gminnych w Milanówku”, w obrębie strefy ochrony pomnika przyrody.

l) zniesienia formy ochrony przyrody 2 drzew rosnących w alei lip drobnolistnych będącej pomnikiem przyrody znajdującej się na terenie działki nr ew. 143/4 obręb 05–17 przy Kościelnej w Milanówku.

Referat Ochrony Środowiska Emilia Parchan przedstawiła projekt uchwały.

Ww. dokument został zamieszczony na stronie miasta w BIP.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody 2 drzew rosnących w alei lip drobnolistnych będącej pomnikiem przyrody znajdującej się na terenie działki nr ew. 143/4 obręb 05–17 przy Kościelnej w Milanówku.

Burmistrz Miasta Milanówka wyjaśnił, że ekspertyzy zostały wykonane przez firmę zewnętrzną. Firma ma duże doświadczenie w wykonywaniu tego typu ekspertyz. W stosunku dwóch drzew z pięciu wykonanych ekspertyz zalecenia dotyczą do pierwszego z nich cięcia sanitarne lub rozważenia posadzenia następcy. BMM przeczytał opinię: „Pomimo zadowalających wyników badań tomografem, ocena wizualna i analiza stanu badanych drzew skłania nas do zastanowienia się nad wymianą wszystkich pięciu sztuk drzew na nowe. Powodem takiej decyzji jest fakt, że większość ubytków na pniach drzew występują od strony ulicy, co może wskazywać na duże uszkodzenia korzeni powstałych podczas prac drogowych oraz umieszczenia krawężników, które są umieszczone od kilku do kilkudziesięciu centymetrów od pni, naruszając strefę zero. Korony wszystkich drzew zamierania od wierzchołków. Oznaki wycofania koron mówią nam o reakcji drzew na pogarszające się warunki wegetacyjne. Wykonanie próby obciążeniowych dla omawianych drzew wiąże się z ryzykiem uszkodzenia drzew podczas próby, a także z niemiarodajnym wynikiem takich badań. Duża ilość ubytków na pniach oraz ich powierzchniach mogą mieć wpływ na zafałszowanie wyników badań.”

To wniosek jest odnośnie do wszystkich drzew. Odnośnie do drzewa pierwszego to jest drzewo 5 tej opinii, wniosek i zalecenia brzmią: „Pomimo znacznego uszkodzenia konstrukcji pnia, bezpieczeństwo na jego złamania kształtuje się powyżej wartości preferencyjnej. Należy jednak rozważyć możliwość wymiany drzewa na nowe nasadzenie. Obecnie stan fizjologiczny wskazuje na obumieranie drzewa. Główny przewodnik jest martwy na długości około 2,5 m. Po jego usunięciu wysokość drzewa zostanie obniżona, a parametry bezpieczeństwa wzrosną. Jednak decydując się na wymianę drzewach w chwili obecnej, po 15 latach będziemy posiadali pełnowartościowe, zdrowe drzewo o podobnych rozmiarach. Jest to powód, dla którego warto wziąć pod uwagę wymianę drzewa”.

Dla drzewa oznaczonego w punkcie 3 w ekspertyzie zaleca się usunięcie drzewa i posadzenie następcy. Jest to drzewo czwarte w kolejności od ulicy Królowej Jadwigi. Zalecenia dotyczą:

„Wskaźnik bezpieczeństwa pnia na złamanie jest zbyt mały. Uszkodzenie od odziomkowej części pnia, poprzeczne pęknięcie spowodowania prawdopodobnie kolizją drogową, sprawia, że prawdziwy poziom bezpieczeństwa jest trudny do oszacowania. Miarodajną oceną wytrzymałości pnia uniemożliwiającą również perforacje po wyłamanych gałęziach w istniejącym już otwartym ubytku kominowym. W związku z charakterem uszkodzeń i wad budowy pnia proponuje się zastąpić drzewo nowym nasadzeniem identycznego gatunku. Bliskość pasa drogowego zmusza do zarządzania skrajną już na etapie wyboru miejsca posadwienia, jak i późniejszej pielęgnacji nowego nasadzenia.”

BMM uważa, że mając taką opinię, nie może narażać mieszkańców oraz użytkowników pasów ciągów drogowych, pasów pieszych i właścicieli działek znajdujących się blisko tych drzew, żeby nie wykonać zalecenia specjalistów.

BMM podkreślił, że odpowiedzialność w tym momencie, nie będzie brana pod uwagę przez ubezpieczycieli, ponieważ UM ma opinię wskazującą na zajęcie się tym drzewem w taki sposób.

Przewodnicząca Komisji podkreśliła, że są to obrady Komisji Ochrony Środowiska. Decyzja o usunięciu starych, dojrzałych drzew jest wyjątkowo trudna. Decyzja jest wydana dwa lata temu.

Nie wiadomo, jaka jest obecnie sytuacja tego drzewa. Można zaobserwować, że te drzewa są zielone, są nowe przyrosty. Opinia wskazuje, w jakim stopniu te drzewa są chore i jakie mogą być tego konsekwencje. Przewodnicząca zwróciła się z prośbą o kolejną ekspertyzę dot. drzew. Ta ekspertyza będzie aktualna i można ją rozszerzyć. W ekspertyzie można zawrzeć wskazówki nie tylko takie, że drzewo jest chore, ale również jak można je leczyć. Radna nie zgadza się z zastąpieniem starych drzew nasadzeniami zastępczymi. Decyzję podejmie RMM.

Radna Marta Narbutt odniosła się do zaznaczonych w ekspertyzie drzew. Radna przychyliła się do opinii przedmówczyni.

Radny Łukasz Kunz wyraził swoją opinię w sprawie drzew.

BMM podkreślił, że trudno jest ocenić stan drzew. Ich stan będzie się pogarszał ze względu na usytuowanie. Burmistrz zaznaczył, że zrobienie nowej ekspertyzy spowoduje, że gmina będzie drugi raz finansowała to samo.

Radny Mateusz Pitas zaproponował, aby tę uchwałę podzielić.

Przewodnicząca Komisji zastanawia się, czy ew. uszkodzenie samochodów przez drzewa, miasto pokrywa z własnych środków, czy miasto posiada polisę na takie sytuacje.

BMM podkreślił, że są brane pod uwagę dokumenty, które mówią o tym, czy drzewo było pielęgnowane, czy miasto ma ekspertyzę i ta ekspertyza zdejmuje odpowiedzialność ubezpieczyciela z wykonania jego ubezpieczenia. Posiadanie takiej ekspertyzy jest zobowiązaniem do usunięcia zagrożenia.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy ekspertyza sprzed dwóch lat jest ekspertyzą aktualną, która jest brana pod uwagę, jako wiążąca.

BMM uważa, że miasto cały czas ryzykuje.

Przewodnicząca Komisji uważa, że w tym momencie można głosować nad zaopiniowaniem uchwały lub głosować nad zmianą, którą proponuje radny Mateusz Pitas.

BMM podkreślił, że jeżeli jest rozważana zmiana w uchwale odnośnie tylko jednego drzewa, czyli drzewa nr 4, to BMM jest skłonny wnieść autopoprawkę. Burmistrz zaznaczył, że ma dokument, który zobowiązuje do pewnych czynności. Firma Pogotowie Drzewne Roberta Kraszewskiego wydała taką opinię. Wszyscy widzą, jak te drzewa wyglądają.

Przewodnicząca Komisji uważa, że ponowna opinia nie jest wygodna dla miasta. Może uda się badanie drzew w jednym pakiecie, nie tylko tego wskazanego na wycinkę. Wtedy nie sprawi, aż takiego problemu.

Radna Marta Narbutt myśli, że jeżeli idziemy w tym kierunku, żeby zrobić ekspertyzę pierwszego, drugiego czy piątego drzewa, to może zrobić przed wycinką ekspertyzę wszystkich drzew. Taka ekspertyza będzie aktualna. Drzewa są po cięciach konserwacyjnych. Będą wtedy dwie opinie, które określą, jak to drzewo się zachowało na przestrzeni czasu i jakie są zmiany w tych opiniach. Radna uważa, że należy spojrzeć na aleję całościowo. Takie ujednoczenie, czyli za jednym razem obciąć wszystkie drzewa, wydaje się nieadekwatne, ponieważ każde drzewo ma indywidualny swój rozwój i indywidualne uszkodzenia.

Radny Mateusz Pitas zapytał, jaka jest kwota ekspertyzy jednego drzewa?

BMM wyjaśnił, że kwota jednej ekspertyzy wynosi ok. 2500,00 zł.

Radny Łukasz Kunz uważa, że w Milanówku niewiele jest cenniejszych drzew, jeżeli chodzi o krajobraz, o widok. Mamy kościół, Borówkę, czyli dwa ikoniczne budynki i pomiędzy nimi zieleń. Za chwilę zostanie tylko smutne betonowe klepisko.

Przewodnicząca Komisji podkreśliła, że dzięki tym drzewom jest cień, chłód. Ptaki mają się, gdzie chować. To są bezpieczne dla ekosystemu drzewa.

Stowarzyszenie LOP Justyna Mietelska zgadza się z przedmówczynią, co do tego, że wykonana ekspertyza powinna zawierać możliwości leczenia tych drzew. Mieszkance wydaje się, że miasto ma zbyt lekką rękę do nierobienia ekspertyz przy wycinkach starych drzew. Takim faktem była wycinka kasztanowców na ul. Kwiatowej. Oparto się tylko na opinii p. ogrodnik. Mieszkance wydaje się, że stare drzewa wymagają więcej uwagi. Pani Mietelska przypomniała, że w niedzielę była „Biodróż z Michałem Książkiem”, który dużo mówił o lipach. Jest to jedno z niewielu drzew, które ma bardzo mocne możliwości regeneracji. Mamy szansę, aby te drzewa ochronić. 2 500,00 zł za ekspertyzę, to nie są pieniądze, na które nas nie stać.

BMM podkreślił, że opiera się na ekspertyzie, którą miasto posiada. Burmistrz działa według tej ekspertyzy i wniosków.

Przewodnicząca Komisji podkreśliła, że problem będzie narastał, nie malał, ponieważ w mieście jest bardzo dużo zabytków przyrody.

Radny Łukasz Kunz uważa, że należy wypracować standardy działania. Radny przychylił się do zdania radnej, że miasto powinno posilkować się fachowcami i mieć bieżące opinie.

Przewodnicząca Komisji podkreśliła, że opinia nie jest nowa, nie obejmuje planu leczenia. Nikt tych drzew nie chce wyciąć bez pogłębienia tematu.

Stowarzyszenie Na Rzecz Miast Ogrodów Anna Krawczyk uważa, że burmistrz powołuje się na ekspertyzy, a w ekspertyzie nie ma kategorycznego zalecenia wycinki. Należy rozważyć podawane opcje. W związku z tym zawsze należy dawać szansę, bo stare drzewa tworzące zabytkową aleję lipową są na wagę złota.

W ekspertyzie nie jest napisane, że koniecznie należy je wyciąć. Ekspertyza nie jest jednoznaczna. Ekspertyza jest z grudnia 2023 roku i nikt nic nie zrobił w kierunku prób leczenia, ratowania, zrobienia ekspertyzy mówiącej o tym, co należy zrobić, wobec tego drzewa. Półtora roku zaniedbania, jeżeli chodzi o działania ochronne i próby wzmożenia zdolności regeneracyjnej lipy. Drzewa wyglądają bardzo ładnie. Oczywiście nie wiadomo, jak dalece one są stabilne i silne. Lipy mają duże zdolności regeneracyjne, czego żywym dowodem jest bardzo przykry przykład wyciętego pomnika przyrody, czyli lipy na ulicy Warszawskiej. Drzewo pięknie zaczęło się odradzać. Regularnie, co roku podcinanie odrostów, mimo próśb i ustaleń, spowodowały wycinkę drzewa. Biorąc pod uwagę zdolności regeneracyjne lip, ich stan na dzień obecny, niejednoznaczność opinii, należy im dać szansę. Mieszkamy w mieście ogrodzie, gdzie mamy wpisane do rejestru zabytków wiele rzeczy, starą zieleń, która jest ostoją piękną, czystości powietrza, ptaków, zwierząt i radością naszych oczu. Wydaje się negatywne, że zastanawiamy się nad wydatkowaniem pieniędzy na ratowanie tego dobra narodu, dziedzictwa przyrodniczego. Niestety miasto ogród i jego trwałość kosztuje, generuje koszty, a powinny być wpisane, jako norma do wydatkowania.

Przewodnicząca Komisji rozumie stanowisko burmistrza. Miasto musi racjonalnie gospodarować środkami, których jest za mało na każdym obszarze. Burmistrz martwi się również o życie i zdrowie mieszkańców. Jeżeli jest informacja, że drzewo grozi zawaleniem, to trzeba działać odpowiedzialnie. Nie można doprowadzić do sytuacji zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego. Drzewa nie są ważniejsze od życia ludzkiego, ale bardzo ważne. Radna prosi o ekspertyzy, żebyśmy gdzieś znaleźli prawdę, czy te drzewa da się uratować, czy są niebezpieczne.

Radna Marta Narbutt uważa, że należy przeprowadzić aktualną ekspertyzę dla wszystkich drzew przeznaczonych do wycinki.

BMM podkreślił, że ta ekspertyza zawiera zalecenia, które zostały wykonane, jeżeli chodzi o utrzymanie tego drzewostanu. Do pięciu drzew zawartych w ekspertyzie zostały wydane zalecenia. Burmistrz wykona to, co zadecyduje rada. Jeżeli jest stowarzyszenie, które chce wziąć odpowiedzialność za te drzewa, to może napisać taką prośbę i przejąć drzewo z pełną odpowiedzialnością, co się z nim stanie.

Radna Marta Narbutt stwierdziła, że burmistrz chce przerzucić odpowiedzialność na komisję. Natomiast ekspertyza jest w niezmiennej treści od dwóch lat. Ta opinia nie pojawiła się dzisiaj. Takie zagrożenie istniało od dwóch lat. Powinno się jak najszybciej podjąć działania i wykonać kolejne ekspertyzy.

Przewodnicząca Komisji uważa, że zdania są podzielone. Komisja może zagłosować za pozytywnym lub negatywnym przyjęciem tej uchwały. Radna uważa, że powinno się wykonać nowe ekspertyzy ze wskazówkami dotyczącymi leczenia.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody 2 drzew rosnących w alei lip drobnolistnych będącej pomnikiem przyrody znajdującej się na terenie działki nr ew. 143/4 obręb 05–17 przy Kościelnej w Milanówku.

Komisja w głosowaniu: **3-przeciw, 2-wstrz., 1-nb**, negatywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Ad 5

Sprawy różne.

**Na tym posiedzenie i protokół zakończono.
Nagranie stanowi integralną część protokołu.**

Przewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji

/-/

Łukasz Kunz

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska

/-/

Edyta Kempa

Przewodnicząca Komisji Edukacji, Kultury i Sportu

/-/

Sylwia Chodyniecka

Przewodniczący Komisja Zdrowia, Polityki Społecznej, Bezpieczeństwa Publicznego i Praworządności

/-/

Łukasz Łumiński

Protokołowała

/-/

Małgorzata Obwojska