

**UCHWAŁA NR 249/XXI/25
RADY MIASTA MILANÓWKA**

z dnia 17 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 43/2 z obrębu 06-13, położonej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 poz.1153) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz art. 236 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1071) – Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste, nieruchomości położonej w Milanówku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 43/2 z obrębu 06-13 powierzchni 0,1547ha, będącej własnością Gminy Milanówek, w celu realizacji celu publicznego.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Milanówka

Dariusz Kopec

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18 września 2025 r. Fundacja Raduga z siedzibą w Legnicy (59-220), ul. Grodzka 76, zwróciła się do Gminy Milanówek z propozycją współpracy przy realizacji celu publicznego polegającego na utworzeniu w mieście Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych (WSM).

Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe stanowią środowiskową formę mieszkania i życia dla osób z niepełnosprawnościami, umożliwiając im samodzielne, a zarazem wspierane funkcjonowanie w lokalnej społeczności. Celem projektu jest stworzenie mieszkań wspomaganych, które pozwolą osobom niepełnosprawnym na godne życie w warunkach zbliżonych do domowych, przy zapewnieniu odpowiedniego wsparcia.

Fundacja Raduga zobowiązała się do pozyskania środków finansowych z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) na realizację inwestycji. Zgodnie z zapewnieniem fundacji, przedsięwzięcie zostanie w całości sfinansowane ze środków zewnętrznych, bez konieczności ponoszenia kosztów przez gminę.

Współpraca miasta Milanówek z Fundacją Raduga ma polegać na przekazaniu w użytkowanie wieczyste działki stanowiącej własność gminy, na której możliwa będzie budowa obiektu w formie Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych, w celu prowadzenia działalności opiekuńczej nad osobami z niepełnosprawnościami.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy jakości życia osób z niepełnosprawnościami z terenu gminy, umożliwi im integrację społeczną i zawodową, a ponadto ograniczy wydatki ponoszone przez gminę z tytułu kierowania mieszkańców do domów pomocy społecznej poza Milanówkiem, co obecnie wiąże się z wysokimi kosztami dopłat.

Z art. 37 ust. 3 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, iż rada gminy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych na realizację celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Fundacja Raduga spełnia warunki wskazane w powyższym przepisie, upoważniającie Radę Gminy Milanówek do wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.