

**UCHWAŁA NR 251/XXI/25  
RADY MIASTA MILANÓWKA**

z dnia 17 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 5/16 obr. 06-10, położonej w Milanówku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 poz.1153), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145, 1222, 1717, 1811 i Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071) – Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Milanówku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 5/16 obr. 06-10, służebnością przesyłu na czas oznaczony, do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – NETFALA Mariusz Chmielewski ul. Poznańska 280/3a, 05-850 Ożarów Mazowiecki, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej ziemnej wraz z przyłączem ziemnym. Maksymalny zasięg granic terenu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

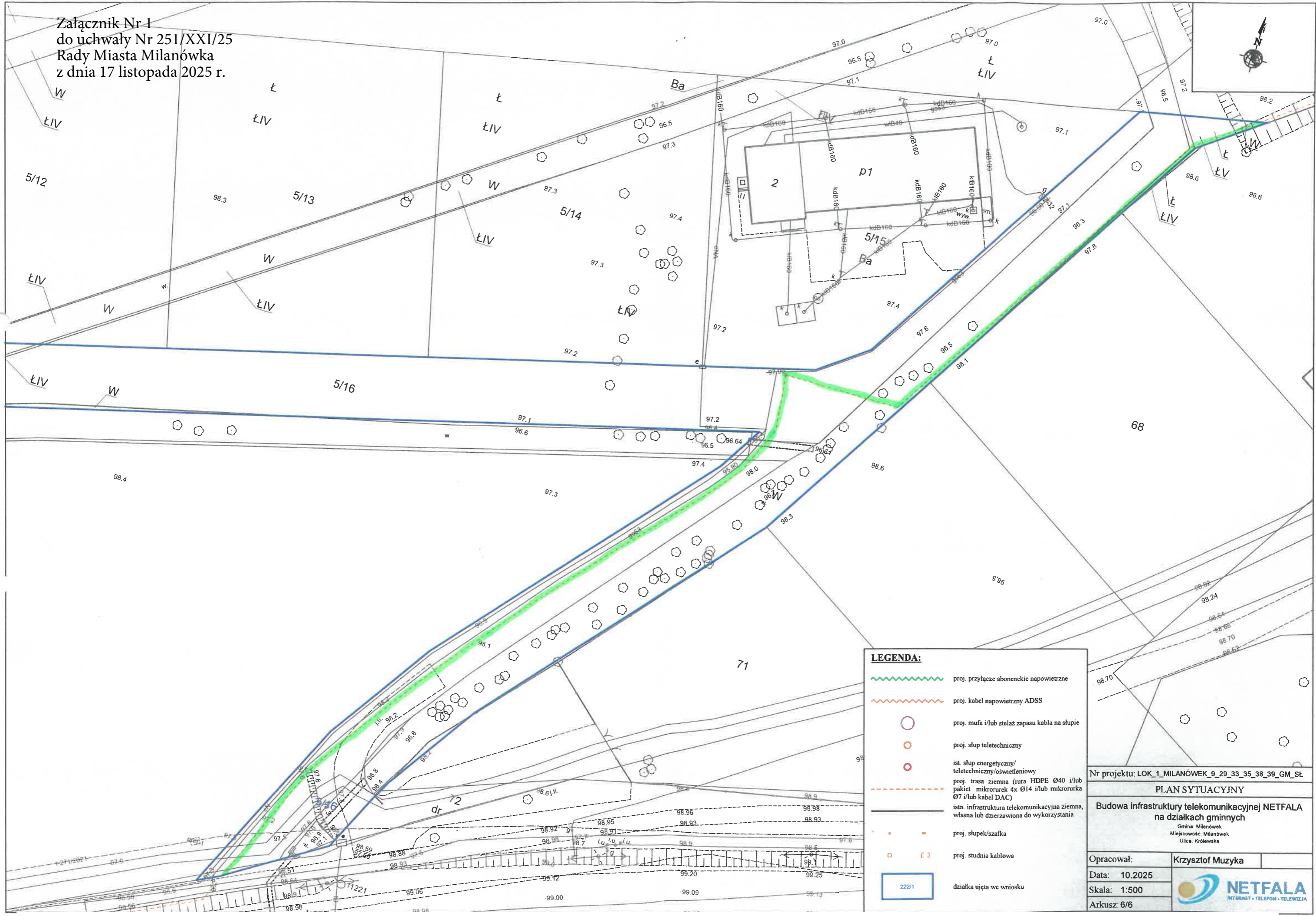
**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Milanówka

**Dariusz Kopec**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr 251/XXI/25  
Rady Miasta Milanówka  
z dnia 17 listopada 2025 r.



**LEGENDA:**

- proj. przyłącze abonentkie napowietrzne
- proj. kabel napowietrzny ADSS
- proj. mufa i/lub stelaz zapasu kabla na słupie
- proj. słup teletechniczny
- ist. słup energetyczny/teletechniczny/oświetleniowy
- proj. trasa ziemna (rura HDPE Ø40 i/lub pakiet mikrorurek 4x Ø14 i/lub mikrorurka Ø7 i/lub kabel DAC)
- istn. infrastruktura telekomunikacyjna ziemna, własna lub dzierżawiona do wykorzystania
- proj. słupek/szafka
- proj. studnia kablowa
- działka ujęta we wniosku

Nr projektu: LOK_1_MILANÓWEK_9_29_33_35_38_39_GM_St	
<b>PLAN SYTUACYJNY</b>	
<b>Budowa infrastruktury telekomunikacyjnej NETFALA na działkach gminnych</b>	
Gmina: Milanówek Miejscowość: Milanówek Ulica: Królewska	
Opracował:	Krzysztof Muzyka
Data: 10.2025	
Skala: 1:500	
Arkusze: 6/6	<b>NETFALA</b> <small>INTERNET • TELEFON • TELEWIZJA</small>

## **Uzasadnienie**

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek od pełnomocnika NETFALA Mariusz Chmielewski., związany z udostępnieniem nieruchomości położonej w drodze wewnętrznej, bocznej od ul. Królewskiej, na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej ziemnej wraz z przyłączem ziemnym. Przedmiotowa infrastruktura stanowi część inwestycji realizowanej w ramach projektu współfinansowanego z Funduszy Europejskich na Rozwój Cyfrowy i jest niezbędna w celu przyłączenia okolicznych nieruchomości do sieci telekomunikacyjnej.

Z uwagi na to, iż przedmiotowa nieruchomość nie stanowi drogi publicznej, nie mają tutaj zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

, a jej udostępnienie możliwe jest poprzez ustanowienie służebności przesyłu. Zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”, natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do czasu określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Królewska-2” i została oznaczona symbolami K1 i K5 – tereny komunikacji.

Ze względu na charakter przedmiotowej nieruchomości, umieszczenie ww. urządzenia infrastruktury technicznej nie narusza znacząco możliwości jej zagospodarowania.

Biorąc pod uwagę, iż grunty te zostały wydzielone z przeznaczeniem pod drogę publiczną, zasadnym jest ustanowienie służebności na czas określony – do czasu nadania drodze kategorii drogi publicznej.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.