

UMOWA NR: W/272/1147/RIR/1156/25

zawarta w dniu 02.12.2025 r. pomiędzy:

Gminą Milanówek z siedzibą w Milanówku (05-822) przy ulicy Tadeusza Kościuszki 45,
Regon: 013269150, NIP: 529-17-99-245,
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Milanówka – Artura Niedzińskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Milanówka – Agnieszki Czarneckiej,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

Panem Zbigniewem Lutkiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Zbigniew Lutek LUTEX-BUD**, z siedzibą w Milanówku przy ul Wylot 5, 05-822 Milanówek NIP: 5291 609 799, REGON: 146523644
zwanym dalej **Wykonawcą**,

każda z osobna zwana **Stroną**, a łącznie **Stronami**.

Strony na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, o wartości poniżej kwoty 130 000,00 zł netto wprowadzonego Zarządzeniem nr 105/IX/2025 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 14.05.2025 r. i oferty Wykonawcy (**załącznik nr 1**) zawierają umowę (dalej **Umowa**) o poniższej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usunięcie awarii odwodnieniowej poprzez niwelację nawierzchni jezdni na skrzyżowaniu ul. Wylot i ul. Klonowej w Milanówku.
2. Szczegółowy zakres robót obejmuje:
 - 1) Zdjęcie kostki brukowej na powierzchni ok. 80 m².
 - 2) Rozbiórka istniejącej podbudowy.
 - 3) Wyregulowanie studzienki kanalizacji sanitarnej do poziomu.
 - 4) Odtworzenie podbudowy oraz nawierzchni jezdni z zachowaniem spadków poprzecznych i podłużnych umożliwiających odprowadzenie wód opadowych.

3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

§ 2

Termin

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany do 15 grudnia 2025 roku. Za datę wykonania umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, dalej jako „wynagrodzenie” zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości **20.325,20 zł netto**, wraz z podatkiem 23 % VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości **25.000,00** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie obowiązywać będzie niezależnie od faktycznych warunków występujących podczas robót, ich zmian podczas wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Wartość przedmiotu umowy określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w szczególności: koszt zakupu materiałów budowlanych, transportu, ubezpieczenia na czas transportu, załadunku i rozładunku w miejscu robót, bezpośrednich robót budowlanych, a także należytych opłat i podatków wynikających z przepisów polskiego prawa, w tym podatku od towarów i usług oraz celnego.
4. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z kompletną i należytą realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
5. Ustala się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z przygotowaniem i wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz koszty usuwania wad w trakcie trwania gwarancji.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej.
7. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu całości realizacji robót i po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
8. Płatność faktury, Zamawiający ureguluje przelewem w terminie do 30 dni od daty podpisania ostatecznego i bezusterkowego protokołu odbioru na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że podany na fakturze VAT numer rachunku bankowego jest rachunkiem firmowym oraz rachunkiem wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym złożonym we właściwym Urzędzie Skarbowym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR (System Teleinformatyczny Izby Rozliczeniowej).

11. W przypadku, kiedy rachunek bankowy wykazany na fakturze VAT nie spełnia wymogów zawartych w ust. 10, termin płatności faktury VAT ulega przedłużeniu o czas niezbędny do przekazania płatności na właściwy numer rachunku bankowego.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji praw lub obowiązków wynikających lub mogących wyniknąć z Umowy, w tym cesji wynagrodzenia, pod rygorem nieważności.

§ 4

Ogólne wymagania

1. Na wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest posiadać i przedstawić na wniosek Zamawiającego aprobatę techniczną, bądź certyfikat zgodności z aprobatą techniczną, ewentualnie deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną przed wbudowaniem.
2. Wykonawca zapewnia potrzebne do wykonania siły i środki do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, narzędzia, sprzęt i materiały BHP i p.poż oraz pracowników niezbędnych do wykonania Umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek w szczególności:
 - 1) przejęcia terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenia terenu robót;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 4) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 6) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 7) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 8) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

- 9) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 10) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 11) uporządkowania terenu budowy oraz dróg komunikacyjnych do stanowisk roboczych i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- 12) wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla uczestników obrządków religijnych;
- 13) wygradzenia placu budowy, zabezpieczenia (BHP- daszki, wygradzenia zaplecze / budowa, oznakowanie) przejść komunikacyjnych dla funkcjonującego obiektu;
- 14) każdorazowego, na koniec dnia, uporządkowania terenu poprzez usunięcie urządzeń, narzędzi i materiałów stosowanych w trakcie robót (prócz rusztowań);
- 15) posiadania ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia – na cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku upływu okresu ważności polisy Wykonawca jest zobligowany ją zawrzeć/przedłużyć. Uwierzytelnioną kserokopię ważnej polisy Wykonawca każdorazowo przedkłada Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od wezwania.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót;
 - 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wynikające wyłącznie z winy Wykonawcy – w wysokości 3,0 % wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nie usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 3,0 % wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, począwszy od dnia wyznaczonego na koniec usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w §3 ust. 1.
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dowodów, o których mowa w § 5 ust 1 pkt 15 Umowy – 300 zł za każdy dzień zwłoki;

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 20 % wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Należności z tytułu kar umownych i odszkodowań będą płacone przez Zamawiającego i Wykonawcę w terminie 14 dni od otrzymania stosownej noty księgowej.

§ 8

Odbiór robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego robót, a Zamawiający wyznaczy jego termin, jednak nie później jak do 7 dni roboczych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych odbiorów technicznych i protokołów od właściwych gestorów sieci, w tym MPWiK sp. z o.o. w zakresie urządzeń wod-kan (wymiana/naprawa/regulacje), zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnieniami branżowymi. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopie protokołów odbiorów gestorów sieci. Uzyskanie protokołów stanowi warunek przystąpienia do odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Z czynności odbioru strony spiszą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin wyznaczony na usunięcie ewentualnych wad i usterek.

§ 9

Wady i usterek

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek w okresie gwarancji to:

- 1) Zamawiający zgłasza Wykonawcy wady i usterek na piśmie lub elektronicznie;
- 2) po ustaleniu przyczyny wystąpienia wady lub usterki, strony ustalają termin prac naprawczych i Wykonawca usuwa je zgodnie z przyjętą wcześniej procedurą wykonywania robót.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty składające się na Przedmiot Umowy, na okres 24 miesięcy, licząc od podpisania protokołu końcowego, bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy. Jeśli w okresie gwarancji ujawnią się wady i usterek robót składających się na Przedmiot Umowy, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie

przystąpić do usuwania ich niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie ustalonym na piśmie lub w formie elektronicznej z Zamawiającym. W przypadku wątpliwości, czy wada dotyczy materiałów czy robót, przyjmuje się, że wada dotyczy robót.

2. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie w ramach gwarancji stwierdzonych wad i usterek w terminie, Zamawiający może, zachowując prawo do kar umownych za opóźnienie, zlecić bez upoważnienia sądu, usunięcie wad wybranym przez siebie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, jednocześnie powiadamiając go o takich czynnościach, załączając wyliczenie zastępczego usunięcia wad i usterek. Wykonawca zobowiązuje się do opłacenia kosztów za usunięcie usterek / wad w terminie 30 dni.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w szczególności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty wprowadzenia na budowę lub nie kontynuuje ich przez ten okres pomimo wezwań Zamawiającego złożonego na piśmie lub przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, przy czym odstąpienie z tej przyczyny może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może wystąpić o przedłużenie terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć; pożar, klęska żywiołowa, huragan, eksplozja, powódź i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 2) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wynikającej z błędów lub braków w dokumentacji projektowej;
 - 3) działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego;
 - 4) nieterminowego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy;
 - 5) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 6) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, robót zamiennych lub robót nie przewidzianych przez Zamawiającego w projekcie, mających wpływ na dotrzymanie terminu realizacji zamówienia - o czas nie dłuższy niż czas przerwy w wykonywaniu robót.

§ 13

Przetwarzanie danych osobowych

Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń, co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej umowy w postaci skanu jej treści wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka.

§ 14

Klauzula informacyjna

1. Administratorem danych osobowych jest **Burmistrz Miasta Milanówka** (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na w/w adres lub drogą e-mailową pod adresem: miasto@milanowek.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: iod@milanowek.pl.
3. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.
4. Przetwarzanie odbywa się w celu:
 - a) zawarcia i realizacji umowy oraz nawiązania niezbędnego kontaktu – art. 6 ust. 1 lit. b, f RODO – dane osobowe będą przechowywane przez Administratora do czasu wygaśnięcia obowiązku przechowywania tych danych wynikających z zawartej umowy oraz z przepisów prawa, co najmniej przez 5 lat od zakończenia trwania umowy;
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych, które ciążą na Administratorze tj. m.in. obowiązek podatkowy, obowiązek archiwizacyjny – art. 6 ust. 1 lit. c RODO – dane będą przetwarzane przez Administratora przez 5 lat licząc od początku roku następującego po roku, w którym wystawiono dokumenty księgowe;
 - c) egzekucji roszczeń, prowadzenia postępowań sądowych, arbitrażowych i mediacyjnych lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami – art. 6 ust. 1 lit. f RODO – dane będą przechowywane 3 lata od dnia zakończenia umowy;
5. Dane osobowe pochodzą od podmiotu, z którym Administrator nawiązał współpracę.
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom tylko na podstawie przepisów prawa m. in. do US, banków oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. do: dostawców usług teleinformatycznych.
8. Osoba, której dane dotyczą posiada prawo do:

- a) żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - c) wniesienia skargi na działania Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest wymogiem do wykonania obowiązków Administratora.
10. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.).
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

/-/

ZAMAWIAJĄCY

/-/